

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

Journalnr 2016161031
Oppdragsnr

Matrikkelmyndighet				
Kommune Bjugn kommune	K.nr 5017	Adresse Rådhuset	Postnr 7160	Poststed Bjugn

Eiendom					
Gateadresse	Gnr 1710	Bnr 35	Fnr 0	Snr 0	Hjemmelshaver Statens Vegvesen Region Midt (Eiers

Om forretningen		
Forretningen avholdt:	Dato 10.12.2019	Sted Ved vei på egen eiendom

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet				
☐ Grunneiendom	☐ Fest grunn	☐ Anleggseiendom	☐ Uteareal eierseksjon	

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn				
☐ Grensejustering	☐ Klarlegging av eksisterende grense	☐ Nymerking av eksisterende grense	☐ Registrering av ureg. jordsameie	☐ Matrikulering av umatrikulert grunn
☒ Arealoverføring	☐ Annet			

Beskrivelse Arealoverføring etter bygging av ny FV 710			
Saks- behandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
Rekvirent Statens Vegvesen Region Midt			Rekvisisjonsdato

Habilitet	
Landmålerens navn Arne Aarnes	
☒ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.	
☒ Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslingen Nytt varsel sendt til gbnr. 29/4 i etterkant av første forretning.	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen				
Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke relevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Beskrivelse av grenser, grensemerker, målemetode og nøyaktighet mv.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partene	Målemetode	Nøyaktighet (cm)

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

Ny grense følger vedlagte arealoppgjørskart og sosifil.

Det er ingen kjente rettigheter som er berørt av forretningen

OBS: Kvalitetsheving av eksisterende grensemerke (jord) mellom gbnr. 25/57 og 25/67.

Ønske om justering av erverv på gbnr. 25/10. Ønsket i møtekommes. Mindre erverv en opprinnelig planlagt. Se kart.
Ønske om at SVV erverver gjerdet/mur på gbnr. 28/21. Ønsket imøtekommes.

Stort avvik på gbnr. 29/31. Her er det ikke samsvar mellom utbygging og reguleringsplan. Se kart.

Gbnr. 29/4: Forretning avholdes 10.12.2019.

Hjemmelshaver godkjenner grensene under forutsetning av ny kjøpekontrakt.

This image shows a single page of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and extend across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

Sted

Steinkjer

Dato

10.12.2019

Underskrift

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
X	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			