

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr.
20/3946Oppdragnr.
55/2020

Matrikkelmyndighet					
Kommune Ørland					
Adresse Postboks 43		Postnr. 7159	Poststed Bjugn		
Matrikkelenhet					
Adresse Brekkvatnet		Knr. 5057	Gnr. 22	Bnr. 1	Festenr. Seksj.nr
Registrert eier Gunnar Helland		Registrert fester			

Om oppmålingsforretningen				
Forretningen avholdt	Dato 17.08.2020	Kl. 10.00	Sted Tomta	
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☐ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Fest grunn > 10 år ☒ Arealoverføring			
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☐ Grensejustering ☐ Nymerking/klarlegging av eksisterende grense ☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn ☐ Registrering av ureg.jordsameie ☐ Uteareal til eierseksjon ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3			
Saks- behandling	Tillatelsesdato 25.08.2020	Dato for fullstendig rekvisisjon		Beregnet dato for fullført matrikulering
Rekvirent	Gunnar Helland			Rekv..dato 06.05.2020

Habilitet	
Landmålerens navn Geir Øyvind Hassel	
☒ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).
Ev. merknader til varslingen Muntlig varsling.

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☐ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik/voldgift (vedl.nr.)
1	Fond	Gjenfunnet			
2	Fond	Gjenfunnet (grensestein)			
3	Fond	Ligb			
4	Fond	Ligb			
5	Fond	Ligb			

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

- Partene godkjente muntlig varseling.
- Det ble orientert om grunnboksinformasjonen.
- Grensa mot 22/13 avklares med eksisterende murke mot veien og stein mot nord
- Opprinnelig 22/15 beregnes etter slektdelingen, areal: 1081m²
- Tilleggsareal: 440m²
- Ngtt areal: 1522m²

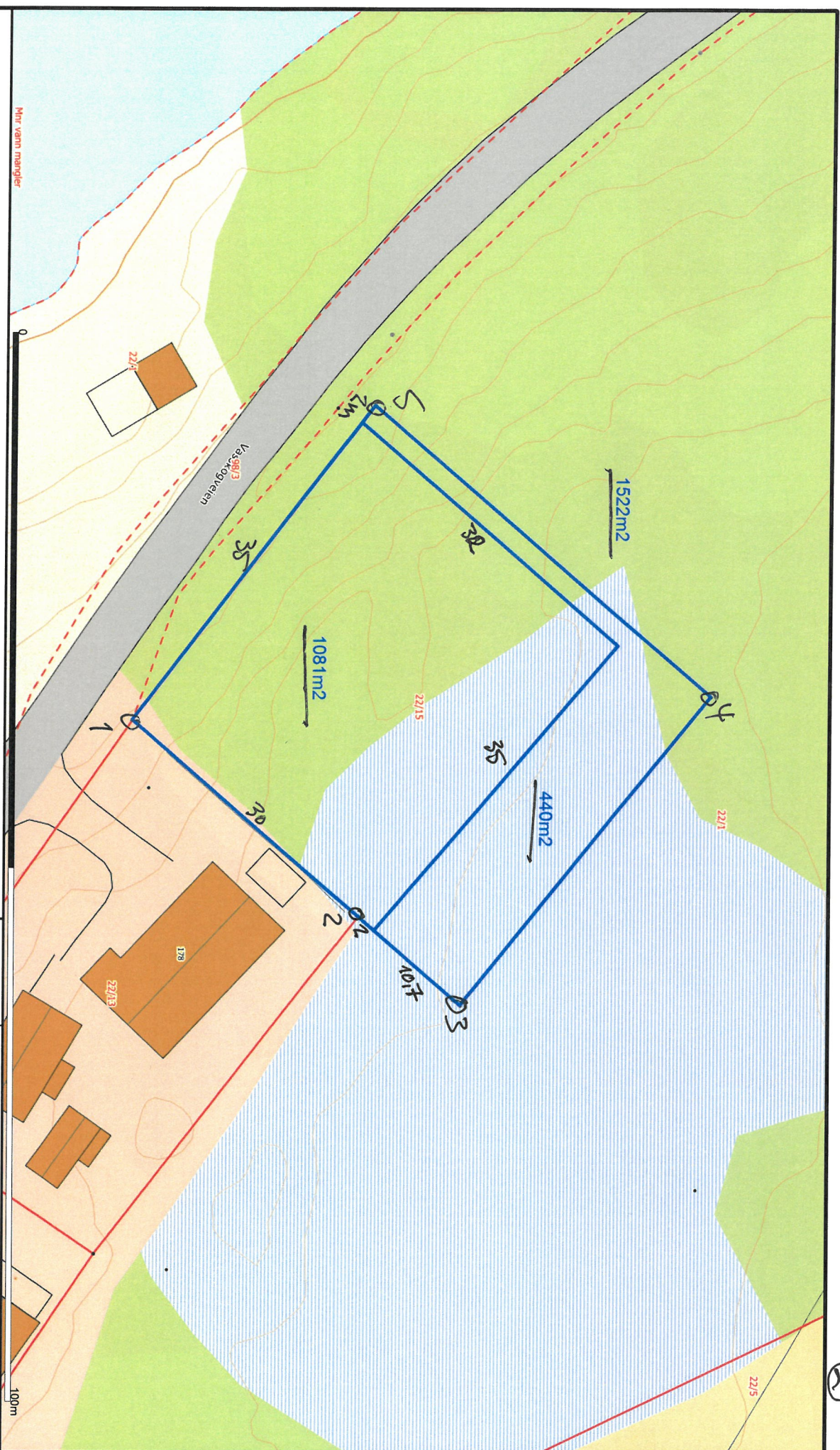
Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

Sted <i>Brekkeaknab</i>	Dato <i>17.8-20</i>	Underskrift <i>Geir Ø. Hessel</i>
----------------------------	------------------------	--------------------------------------

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)		Vedlegg nr. (fra – til)
☒ Partsliste		<i>1</i>
☐ Fullmakter		
☐ Avtaler		
☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)		
☐ Arealregnskap		
☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering		
☐ Partspåstander		
☒ <i>Kart</i>		<i>2</i>
☐ Forlik/voldgift		

Vedl.	(1)
S.	av

Nr. 705883 Sam & Stenersen Prokom AS, Oslo 5-2010



Min vann mängd

V8.98/3
V8.300p/ven



1

1081m²

1522m²

440m²

35

35

30

101.7

2

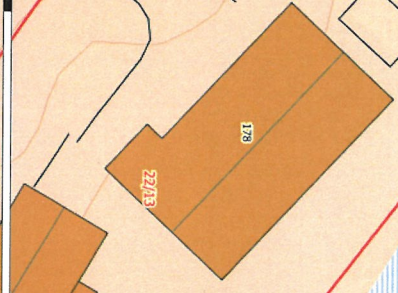
03

5

22/1

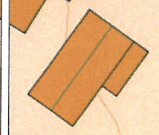
22/15

22/5



178

22/13



100m



Powel ASA
Gemini



Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

Dato:

1

Sign:

Målestokk
1:500