



ØRLAND KOMMUNE
Alf Nebbs gate 1
7160 BJUGN

Vår dato: 11.09.2020 **Vår referanse:** 202026081-2 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: **Deres referanse:** 2020/4752/20/591/SVEMOR Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon fra LNFR-formålet i kommunedelplan Bjugn, for oppføring av enebolig og garasje - 20/591. Ørland kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 19.august 2020.

Det søkes dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for oppføring av bolig på eiendommen 20/591.

Det opplyses i oversendelsen om at det ble gitt dispensasjon for fradeling av tomt og eiendommen i 2015. Rammetillatelse for oppføring av enebolig og garasje ble gitt på grunnlag av den dispensasjonen.

Det er nå sendt inn en helt ny dispensasjons- og rammesøknad hvor både tiltakshaver, ansvarlig søker, tegninger og situasjonskart er endret. Eiendommen er avsatt til LNF-formål i kommunedelplan Bjugn.

Ut fra de interesser fylkeskommunen er satt til å ivareta har vi ikke merknader, men vi minner imidlertid om den generelle aktsomhetsplikten etter kulturminnelovens § 8. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen

Avkjøring fra fylkesveg 6354 Vasskogveien

Fylkeskommunen legger til grunn at det forelå tillatelse til utvidet bruk av avkjørsel fra fv. 6354 Vasskogveien før boligtomt ble opprettet, jf. plan- og bygningsloven § 27-4.

Det bes om at kommunen påser dette. Om det ikke foreligger tillatelse til utvidet bruk av avkjørsel må søker orienteres om at søknad om avkjøringstillatelse må sendes Trøndelag fylkeskommune via denne lenken: <https://www.vegvesen.no/trafikkinformasjon/langs-veien/soknad-om-avkjørsel>

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Trøndelag fylkeskommune
Seksjon Kommunal

Kopimottakere:
FYLKESMANNEN I TRØNDELAG