



BREKSTAD GJESTEHUS AS

Eidsvoll's gate 27B
7052 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.

20851/2020/M71/GEAAUN

Dato

14.09.2020

RAPPORT FRA TILSYN VED BREKSTAD GJESTEHUS A/S 25.08.20

Fosen brann- og redningstjeneste IKS gjennomførte varslet dokumenttilsyn ved Brekstad gjestehus den 22.04.2020 med tilbakemeldingsfrist den 15.05.2020. Tilbakemelding ble mottatt 16.06.2020

Tilsynsrapport er utarbeidet og følger som vedlegg.

Tilbakemelding

Som det fremkommer av vedlagte tilsynsrapport er denne å anse som et forhåndsvarsel jf. lov av 10. februar 1967 om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven) § 16, og part i saken gis med dette rett til å uttale seg før endelig vedtak/pålegg fattes. I henhold til brann- og eksplosjonsvernloven § 33, 1.ledd ber vi videre om en skriftlig tilbakemelding med fremdriftsplan som viser hvordan og når påpekte avvik vil bli rettet. Fristen for tilbakemeldingen/fremdriftsplanen, er en måned fra dags dato, dvs. innen 15.10.2020 og sendes til Fosen brann- og redningstjeneste IKS.

Reaksjonsformer

I samsvar med forvaltningslovens § 16 varsles De om at følgende reaksjonsformer vurderes dersom det ikke er mottatt en bindende fremdriftsplan innen fristens utløp:

- Vedtak om pålegg om retting innen en fastsatt frist, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 37 første ledd.
- Vedtak om forbud mot bruk, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 37 annet ledd.
- Vedtak om tvangsmulkt, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 39.
- Vedtak om forelegg/tvangsgjennomføring, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 40.

Med hilsen

Bernt B. Lein
Brannsjef

Malene Stræte
Leder forebyggende avd.

Dette er et elektronisk godkjent dokument og har derfor ingen underskrift.



Postadresse

Postboks 43

7159 Bjugn

Besøksadresse

Fjæraveien 20

7130 Brekstad

E-post

postmottak@fbrt.no

Telefon

72 51 40 00

Internett

www.fbrt.no

Org.nr.

997 104 552

TILSYNSRAPPORT

1. Om tilsynet	
Navn på objekt	Brekstad gjestehus A/S
Beskrivelse av objekt	Trehusbebyggelse i 2 etg med utleie av hybler
Varslet dato	22.04.2020
Tilbakemeldingsfrist	15.05.2020
Tilbakemeldingsdato	16.06.2020
Eier	Ole Christian Gjervan
Bruker(e)	
Knr/gnr/bnr	5057/69/30
Oppfølging etter forrige tilsyn	

Tilsynet ble foretatt i medhold av lov av 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 13, 2.ledd og forskrift av 17. desember 2015 nr. 1710 om brannforebygging § 18. Tilsynet er utført av Fosen brann- og redningstjeneste IKS.

Sikkerhetsnivået i objektet er vurdert i forhold til kravene i forskrift om brannforebygging og forskrift av 6. desember 1996 nr. 1127 om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften).

2. Involverte i tilsynet		
Navn	Tittel	Virksomhet
Ole Christian Gjervan	Daglig leder	
Geir Atle Aune	Inspektør	FBRT

3. Innledning

Hensikten med tilsynet var å vurdere om eier/virksomhet/bruker ved objektet arbeider systematisk med brannsikkerheten. Fra brannvesenets side ble det lagt vekt på å foreta en helhetlig vurdering av alle forhold som kan påvirke sannsynligheten for at brann bryter ut, og konsekvenser av utbrutt brann. Et slikt tilsyn er ikke en tilstandsrapport for objektet.

Tilsynet baserer seg på en dokumentgjennomgang for å verifisere at:

- at brannobjektet er bygget, utstyrt og vedlikeholdt i samsvar med gjeldende lover og forskrifter om forebyggelse av brann
- at virksomhetens internkontroll er hensiktsmessig for å nå mål på sikkerhetsområdet
- at spesifiserte aktiviteter blir etterlevd slik som beskrevet

4. Omfang

Tilsynet baserer seg på en dokumentgjennomgang, samt utfylling av sjekkliste oversendt virksomheten. Etterspurte dokumenter og sjekklistepunkter baserer seg på tidligere historikk og risikovurdering utført av brannvesenet. Følgende dokumenter ble oversendt brannvesenet fra virksomheten som en del av tilsynet:

- Sakkyndig kontroll brannalarmanlegg
- Sakkyndig kontroll sprinkler
- Sakkyndig kontroll ledesystem
- Sakkyndig kontroll manuelt slukkeutstyr
- Ettersyn for brannalarmanlegg siste år
- Ettersyn sprinkler siste år. Utføres august/september 2020
- Utført ettersyn for ledesystem siste år
- Utført ettersyn for manuelt slukkeutstyr siste år
- Avdekte avvik ved kontroll av sprinkler/brannalarmanlegg bes det om dokumentasjon for utført vedlikehold for utbedret avvik
- At de som bruker bygget har fått nødvendig opplæring i bruk av branntekniske installasjoner og at de kjenner begrensninger og forutsetninger for bygningsmassen
- Interne rutiner/oppgavefordelinger ved brann/utløst alarm

Følgende av etterspurte dokumenter ble ikke oversendt:

- Ingen

5.Definisjoner		5.
AVVIK	Overtredelse av krav fastsatt i eller i medhold av helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen.	
ANMERKNING	Forhold som tilsynsmyndighetene mener det er riktig å påpeke for å ivareta helse, miljø og sikkerhet, og som ikke omfattes av definisjonen for avvik.	
KOMMENTARER	Utfyllende beskrivelse av avvik/funn som beskriver de faktiske forhold ved objektet.	

Avvik 1	Beskrivelse av avviket	Hjemmel:§
Eieren hadde ikke etablert et tilstrekkelig system for å ivare at bygningsdeler, installasjoner og utstyret i byggverket som skal oppdage brann eller begrense konsekvensene av brann blir kontrollert og vedlikeholdt slik at de fungerer som forutsatt.	Eier mangler sprinklerkontroll etter 2017 og frem til 2020 Sprinkler skal kontrolleres av et akkreditert firma årlig, jfr. NS 12845. Siste utførte kontroll er 2017. Det er gitt beskjed om ny kontroll 2020.	§5 Forskrift om brannforebygging

5.1. Andre forhold

Når sprinklerkontroll er utført august/september 2020 er det viktig å følge opp eventuelle feil og mangler. Ellers god tilbakemelding/dokumentasjon.

6. Tilbakemelding

15.10.2020

Med hilsen
Geir Atle Aune
inspektør