

Fra: Håkon Jenssen (hakon.jenssen@radergard.no)

Sendt: 07.09.2020 14:19:22

Til: Sørli Mari

Kopi:

Emne: SV: Byggesøknad for tilatak på tomt som skal skilles ut fra gnr/bnr 182/488

Vedlegg: SKM_C364e20090713170.pdf

Hei

Vedlagt ligger søknad om dispensasjon for fravik fra §2-3.

Med vennlig hilsen

Håkon Jenssen

Kalkulator og Byggesaksansvarlig



Rædergård Entreprenør AS
Industrigata 7, 7130 Brekstad
72 52 35 55 / 90649346

Fra: Sørli Mari <Mari.Sorli@orland.kommune.no>

Sendt: torsdag 27. august 2020 15.12

Til: Håkon Jenssen <hakon.jenssen@radergard.no>

Emne: VS: Byggesøknad for tilatak på tomt som skal skilles ut fra gnr/bnr 182/488

Hei!

Jeg har ganske nylig fått denne saken overført til meg. Jeg ser at området er avsatt til konsentrert småhusbebyggelse i reguleringsplanen:

§ 2-3 Konsentrert boligbebyggelse (B5-B13)

Bebyggelsen i B5-B13 kan oppføres som kjedet eneboligbebyggelse, evt. leilighetsbygg.

Tillatt bebygd areal: B5-B7, B9-B13: %-BYA = maks. 45 %

B8: %-BYA = maks. 35 %

I B5-B8 er maks. gesimshøyde 8,0 m og maks. mønehøyde 9,0 m.

I B9-B13 er maks. gesimshøyde 6,5 m og maks. mønehøyde 8,0 m.

Gesims- og mønehøyder måles fra gjennomsnittlig planert terreng rundt bygningen.

Den omsøkte boligen er tegnet inn som enebolig i situasjonsplanen uten noen illustrasjonsplan som viser hvordan resten av området skal utvikles. Det er dermed vanskelig å vurdere om dette er i henhold til reguleringsplanen. Er det tenkt at denne boligen skal bygges sammen bolig på neste tomt slik at det er i henhold til bestemmelsen om kjedet eneboligbebyggelse?

Vennlig hilsen

Mari Sørli

Plan- og byggesaksbehandler



Mob: 909 74 380

www.orland.kommune.no

Fra: Håkon Jenssen <hakon.jenssen@radergard.no>

Sendt: tirsdag 25. august 2020 13:14

Til: Nordgård Arne <Arne.Nordgard@orland.kommune.no>

Emne: Byggesøknad for tiltak på tomt som skal skilles ut fra gnr/bnr 182/488

Hei

Sendte inn en søknad for tiltak på tomt som skal skilles ut fra gnr/bnr 182/488 den 30/7. får du til å sjekke status på den?

Iom at det er gått over 3 uker, og intet hørt, kan vi da anse byggetillatelse som gitt ihht pbl §21-7?

Med vennlig hilsen

Håkon Jenssen

Kalkulatør og Byggesaksansvarlig



Rædergård Entreprenør AS
Industriegata 7, 7130 Brekstad
72 52 35 55 / 90649346