

Dispensasjonssøknad fravik fra §2-3 Konsentrert boligbebyggelse

Det søkes om dispensasjon for å kunne fravike fra §2-3, Konsentrert boligbebyggelse, til å sette opp enebolig.

Begrunnelse å kunne gi dispensasjon er at område B7 i lengre tid har vært omtalt som tomter for eneboliger. I tillegg så er det fra før bygd en god del rekkehus og boliger i kjede i området. Dvs at området er «mettet» for slike boliger, og at ved å gi dispensasjon til å bygge enebolig, vil gi området større variasjon og mangfold. Fordelene vil da være større enn ulempene.

Eier av området, vil i høst i tillegg starte opp med å foreta en reguleringsendring for område B7, fra konsentrert boligbebyggelse til eneboliger. Slik at det ikke vil være nødvendig å gi flere dispensasjoner for område B7.

Som ansvarlig søker, mener vi det ikke er nødvendig å sende ut nye nabovarsler for dispensasjonssøknaden. Da de ikke er innkommet noen merknader i det opprinnelige varselet, og at det fra før er kjent at det er eneboliger som er tiltenkt området.



Håkon Jenssen

Rædergård Entreprenør