

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting 34,96

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m² BYA	m² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	142,10	153,00	36,00	189,00	1	0	1
Av dette åpne arealer	13,75	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	128,35	153,00	36,00	189,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

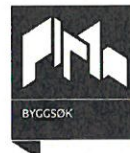
Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Ørland	166	447	Sjøsiden tomt 11, 7130 BREKSTAD

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnssøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111	bolig garasje

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Marlene Egseth og Christian Moholt Sehm	Hovdeveien 26, 7130 BREKSTAD	91585682

e-postadresse
torbjorn.iversen@nordbohus.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
SYSTEMBYGG AS	919709340	Yrjars gate 24, 7130 BREKSTAD	Andor Rødsjø	93012479

Mobiltelefon e-postadresse
93012479 andor.rodsjo@nordbohus.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Detaljert reguleringsplan for Hovde, gnr.66 bnr.447 m/fl

Reguleringsformål
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	35%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	458,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	458,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	160,30 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	142,10 m ²
+ Parkeringsareal	18,00 m ²
= Sum areal	160,10 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Det planlegges IKKE en slik innretning

Parter

Andre myndigheter

Navn Ørland Kommune, Adresse Alf Nebbsgt. 2, 7160 BJUGN.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Situasjonskart	F		Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G		Ettersendes per post
Annet	Q	Boligspesifikasjon i matrikkel	Ettersendes per post
Annet	Q	Gjennomføringsplan	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 14.09.20

For Andor Rødsgj
Signatur Chr B Rønning

Gjentas med blokkbokstaver

ANDOR RØDSE - CHA BØRGE RØNNING

Tiltakshaver

Dato _____

For Tiltakshaver
Signatur Chr B Rønning

Gjentas med blokkbokstaver

Boligspesifikasjon i Matrikkelen

Lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) 2005-06-17 nr. 101. kap 2 og kap 5



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Ørland 166 447 Sjøside tomt 11, 7130 BREKSTAD

Boligspesifikasjon

Bolignummer		Bruks-areal	rom	Kjøkken-kode	bad	WC	Tilhørende adresse		Tilhørende eiendom			
Etasje-kode	Løpenr.						Navn	nr.	Bok-stav	Gnr.	Bnr.	Feste-nr.
H 1		153,00	4	kjøkken	2	2	Sjøside			166	447	

Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse Dato Sign Ansvar søker
Ørland 166 447 Sjøsiden tomt 11, 7130 BREKSTAD 21.09.20 [Signature]

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarstre	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvaret er avsluttet
PRO	Prosjektering av alle fag i tiltaket	1	919709340 SYSTEMBYGG AS		X			

Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvaret er avsluttet
UTF	Utførelse av alle fag i tiltaket	1	919709340 SYSTEMBYGG AS				X	

Gjennomføringsplan



Kontroll

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks- tillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO/UTF	Kontroll prosjektering våtrom, Kontroll Utførelse våtrom og lufttetthet	1	922687900 BYGGMESTER GARNVIK AS				X

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Ørland 166 447 Sjøsiden tomt 11, 7130 BREKSTAD

Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse
919709340 SYSTEMBYGG AS Yrjars gate 24, 7130 BREKSTAD
Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse
Andor Rødsjø 93012479 93012479 andor.rodsjo@nordbohus.no

Foretaket har sentral godkjenning for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Utførelse	Veg- og grunnarbeider.	1
Utførelse	Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner	2
Utførelse	Innmåling og utstikking av tiltak	1
Søker	Andre	2
Prosjektering	Veg-, utearealer og landskapsutforming	1
Prosjektering	Oppmålingsteknisk prosjektering	1
Prosjektering	Arkitektur	1

Ansvarsområde

Søker

Ansvarsområde
Ansvarlig søker

Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.

Prosjekterende

Ansvarsområde Tiltakskl. Samsvarserklæring foreligger ved
Prosjektering av alle fag i tiltaket 1 Igangsetting

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Utførelse

Ansvarsområde Tiltakskl.
Utførelse av alle fag i tiltaket 1

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf.SAK10 kap. 10 og 11.

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til plan- og bygningsloven jf. SAK10 §12-3.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen, jf. SAK10 § 12-4

Ansvarlig foretak

Dato 14.09.20

Signatur Olav B. Rønning

Samsvarserklæring

Plan- og bygningsloven § 23-1, SAK10 kapittel 12



Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Ørland	166	447	Sjøsiden tomt 11, 7130 BREKSTAD

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn
919709340	SYSTEMBYGG AS

Ansvar for prosjektering

Beskrivelse av ansvarsområde	Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Prosjektering av alle fag i tiltaket	Ja

Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi tillatelse til: gangsettingstillatelse

Bekreftelser

Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.

Prosjektering er IKKE bekreftet å være i samsvar med ytelser i TEK og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK) funksjonskrav er oppfylt.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.

Dato 14.09.20

Signatur [Signature]

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Ørland	166	447	Sjøsidan tomt 11, 7130 BREKSTAD	Marlene Egseth og Christian Moholt Sehm

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
søknad i ett trinn	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111 Enebolig	bolig garasje

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Detaljert reguleringsplan for Hovde, gnr.66 bnr.447 m/fl

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
SYSTEMBYGG AS

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Andor Rødsjø	andor.rodsjo@nordbohus.no	93012479	93012479

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
SYSTEMBYGG AS	Yrjars gate 24, 7130 BREKSTAD	andor.rodsjo@nordbohus.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Tegning ny fasade	E	
Tegning ny plan	E	
Tegning ny snitt	E	
Situasjonskart	F	

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 14.09.20

Signatur Ole B. Pønning

Gjentas med blokkbokstaver

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Ørland	166	447	Sjøsidens tomt 11, 7130 BREKSTAD	Marlene Egseth og Christian Moholt Sehm

Nabo/eiendom

Ørland kommune, Gnr. 166, Bnr. 470
Lasse Sylten og Gunnhild Tettli, Adresse Sjøsidens 31, 7130 BREKSTAD

Denne del klistres på kvittering
RR 1072 4239 2 NO

☒ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Ørland kommune, Gnr. 166, Bnr. 471
Rolf-Helge og Helene Y. Torsvik, Adresse Sjøsidens 35, 7130 BREKSTAD

Denne del klistres på kvittering
RR 1072 4240 1 NO

☒ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Ørland kommune, Gnr. 166, Bnr. 472
Trond J. Emmerhoff og Hege A. Småvik, Adresse Sjøsidens 39, 7130 BREKSTAD

Denne del klistres på kvittering
RR 1072 4241 5 NO

☒ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabo/eiendom

Ørland kommune, Gnr. 166, Bnr. 17

Morten Aae og Monica Pettersen, Adresse Sandberghaugen 28, 7130 BREKSTAD

☒ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Denne del klistres på kvittering
RR 1072 4242 9 NO

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____

☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt

☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____

Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Ørland kommune, Gnr. 166, Bnr. 540

Bengt og Mia Selfors, Adresse Sjøsidan 43,, 7130 BREKSTAD

☒ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Denne del klistres på kvittering
RR 1072 4243 2 NO

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____

☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt

☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____

Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Ørland kommune, Gnr. 166, Bnr. 565

Sigve S. Mannerma og Tora B. Willumsen, Adresse Sjøsidan 29,, 7130 BREKSTAD

☒ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Denne del klistres på kvittering
RR 1072 4244 6 NO

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____

☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt

☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____

Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Ørland kommune, Gnr. 166, Bnr. 581

Jan Sondre Orlie og Elisabeth Kirkeland, Adresse Sandhorngata 23, 8008 BODØ

☒ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Denne del klistres på kvittering
RR 1072 4245 0 NO

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____

☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt

☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____

Dato: _____ Signatur: _____

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger:

7

Sign.

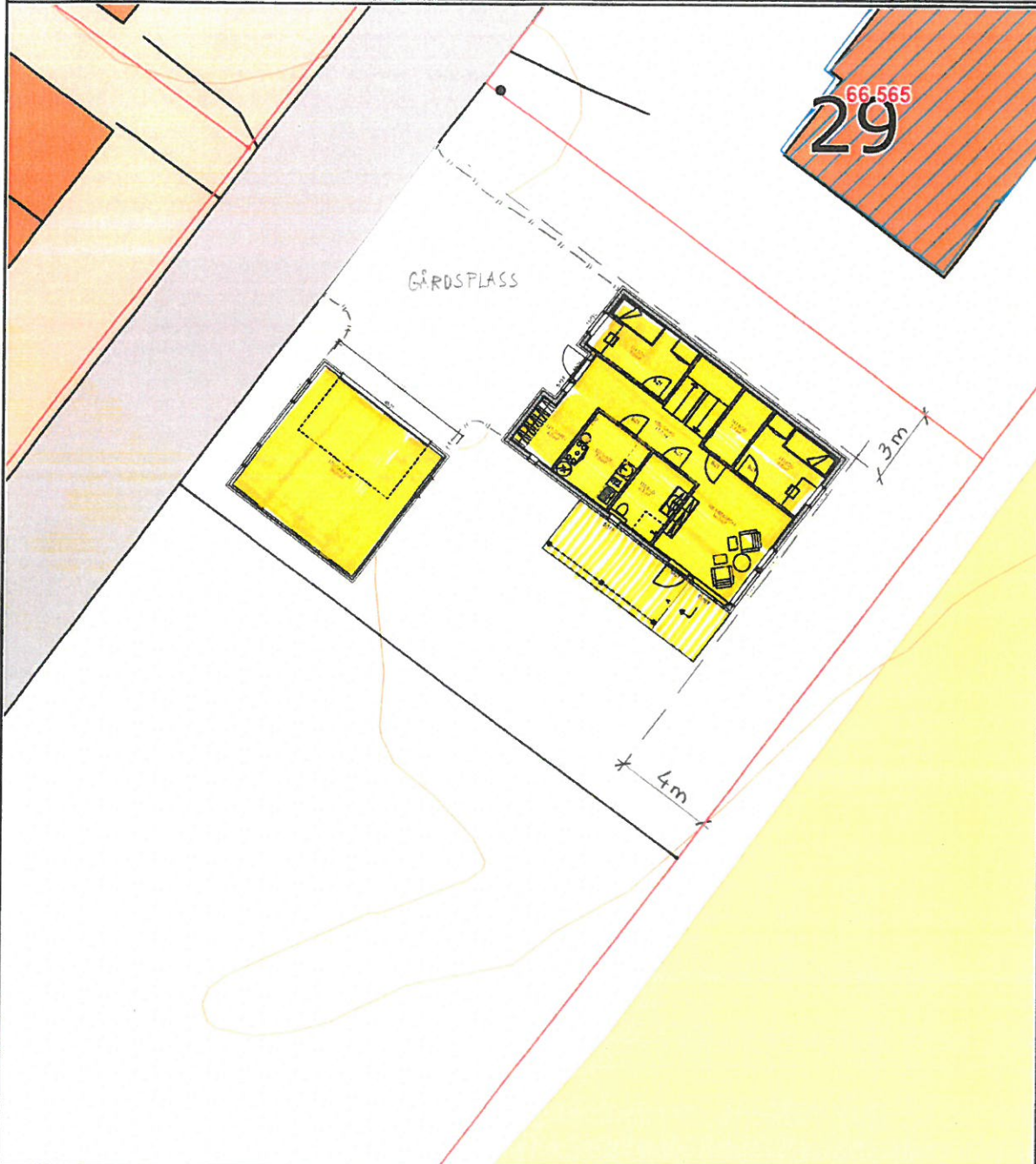
[Signature]

25648

Dato:

29/4-20

	SITUASJONSKART					
	Eiendom:	Gnr: 0	Bnr: 0	Fnr: 0		Snr: 0
		Adresse: SJØSIDEN TOMT 11				
Hj.haver/Fester:						
ØRLAND KOMMUNE	Dato: 19/11-2019 Sign:				Målestokk 1:250	



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

