

Rachel Ytterland

Fru Ingers Vei 248
7130 Brekstad

Deres ref.

Vår ref.

20917/2020/178/84/MARSOR

Dato

07.10.2020

VEDTAK - RIVETILLATELSE - BOLIG PÅ 178/84

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2019/186	Tiltakshaver:	Rachel Ytterland
Eiendom, gnr/bnr:	178/84	Søknadsdato:	23.10.2019
Vedtak nr.:	20/421	Kompletttdato:	02.01.2020
Saksbehandler:	Mari Sørli		

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 02.01.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Eier har søkt om tillatelse til å rive bolig med bygningsnummer 18340655 og garasje med bygningsnummer 183406671 på eiendommen med gnr. 178, bnr 84. Det er oppgitt at boligen og uthuset ble revet for ca. fem år siden og at rivningsmassene ble levert på gjenvinningsstasjonen. Bygningene er revet uten rivetillatelse.

Planstatus:

Kommuneplanens arealdel, Ørland kommune 2014 – 2026. Boligformål

Nabovarsling

Det er ikke gjennomført nabovarsling.

Erklæringer om ansvarsrett:

Tiltaket er ikke dekket med ansvarsrett.

Vurdering:

Tiltakshaver har oppgitt at boligen og garasjen ble revet for ca. 5 år siden. Hun har hevdet at begge byggene var felleferdige og at bolighuset ikke har vært bebodd på 15 år. Videre har hun

skrevet at rivningsmassene er levert på gjenvinningsstasjonen. Byggenes samlede størrelse eller avfallshåndtering er ikke ellers gjort rede for.

I henhold til Plan- og bygningsloven § 29-8 skal tiltak etter kapittel 20 tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering i eller i medhold av loven. Kravene til håndtering av byggavfall i bygge- og rivesaker følger av Byggteknisk forskrift (TEK17) §§ 9-5 – 9-9. Det skal utarbeides en avfallsplan for å gjøre rede for planlagt håndtering av byggavfallet, fordelt på ulike avfallstyper og avfallsmengder (TEK § 9-6). For tiltak nevnt i § 9-6 første ledd bokstav b til d skal det utarbeides en egen miljøsaneringsbeskrivelse. Når rivetiltak er ferdig skal det utarbeides sluttrapport som viser faktisk disponering av avfallet, også fordelt på ulike avfallstyper og avfallsmengder.

Kravet til avfallshåndtering gjelder ved riving av bygning eller del av bygning som overskrider 100 m² BRA. Tiltak som omfatter flere bygninger, konstruksjoner eller anlegg skal vurderes under ett.

Byggenes samlede størrelse er ikke kjent, men ut ifra vedlagt situasjonsplan å dømme, ser de ut til å overstige 100 m² BRA samlet.

Vi vurderer det som en alvorlig overtredelse å rive bygg uten godkjenning. I utgangspunktet kan kommunen vurdere å ilegge overtredelsesgebyr etter pbl. § 32- 8 i slike tilfeller. Det er imidlertid ønskelig og mest formålstjenlig at saken nå etter så lang tid blir avsluttet på en ryddig måte på tross av avvik. Vi gir derfor rivetillatelse for tiltakene med vilkår om at det utarbeides en beskrivelse av avfallet og håndteringen av dette.

Vedtak:

Ørland kommune gir rivetillatelse for bolighus med bygningsnummer 18340655 og garasje med bygningsnummer 183406671 på eiendommen gnr. 178, bnr. 84. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Det skal utarbeides en beskrivelse av avfallet og håndteringen av dette. Beskrivelsen sendes til kommunen innen 09.11.2020.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Mari Sørli
byggesaksbehandler
Ørland kommune