

Grunneieravtale,

mellom

Ørland Kommune

og

Eiere av gnr. 16 bnr. 44 i Ørland kommune:

Tove Klakken,	Hagenberget 1A
Jenny Dahlen,	Hagenberget 1B
Sigurd Dahlen,	Hagenberget 1B
Edel Hjelting,	Hagenberget 1C
Inger Romstad Dahlen,	Hagenberget 1D
Arne Olai Valvik	Hagenberget 1E
Magnhild Kristine Valvik	Hagenberget 1E

1. AVTALEN GJELDER

Avtalen gjelder tillatelse til å legge ledninger og framtidig rett til vedlikehold for Ørland kommune (vann og avløp) på gnr. 16 bnr. 44 i Ørland kommune i samsvar med vilkår i denne avtalen og vedlagt kart som viser planlagt plassering.

Avtalen gir også rett til eventuell framtidig utskifting av ledninger.

2. LEDNINGSANLEGG

Planlagt ledningstrase er vist på vedlagt kart. Eventuelle endringer av traseen skal taes opp med grunneier. I grøfta skal det legges rør for vann og avløp, trekkerør for fiber og kabel for Nettselskapet AS. Samla grøftelengde over gnr. 16 / bnr. 44 er ca 80 meter.

3. FERDIGBEFARING

Etter at anlegget er ferdig, skal det holdes ferdigbefaring mellom grunneier og Ørland kommune. Det skal føres protokoll fra befaringen.

4. ANDRE VILKÅR.

Grunneier kan ikke plante eller bygge nærmere midtlinja av ledningstraseen enn 3 – tre - meter uten at det blir gjort særskilt avtale med Ørland kommune om dette.

Ørland kommune har rett til adkomst med tilhørende veiretter for seinere drift, vedlikehold og utbedring av ledningsnett og kummer. Om det i framtida blir behov for oppgraving av ledningsnettet skal dette skje i samråd med grunneiere.

Eksisterende installasjoner på eiendommen som blir berørt av anleggsarbeidet skal settes i samme stand som før arbeidet starta.

Etter at anleggsarbeidene er ferdige skal arealene der anleggsarbeidet er utført planeres, tilordnes og såes til. Veger og plasser skal påføres grus, plener pålegges jord, planeres og tilsåes.

5. ERSTATNING / OPPGJØR

Ørland kommune har ansvaret for eventuelle skader i forbindelse med anleggsarbeidet. Eventuell skade skal erstattes tilsvarende skaden som ble gjort.

Som ulemper erstatning skal Ørland kommune utføre:

Fellesavkjørsel skal asfalteres og det settes opp en støyvegg vest for Hagenberget 1A.

Fellesavkjørsel er ca 80m og det skal asfalteres i en bredde på ca 4m med agb11, 125kg/m².

Støyvegg bygges med formål å redusere støy fra veitrafikk vest for Hagenberget 1A.

Mål på vegg ca 5 x 2,5m.

Denne avtalen er utarbeidet i 2 – to – originale eksemplarer, et til hver av partene.

Denne avtalen skal tinglyses på gnr. 16 / bnr. 44.

Sted Bjugn. _____ . 2020

For Ørland kommune

Nils Kristian Braa

Sted Bjugn _____ 2020

grunneiere

Tove Klakken,	Hagenberget 1A	_____
Jenny Dahlen,	Hagenberget 1B	_____
Sigurd Dahlen,	Hagenberget 1B	_____
Edel Hjelting,	Hagenberget 1C	_____
Inger Romstad Dahlen,	Hagenberget 1D	_____
Arne Olai Valvik	Hagenberget 1E	_____
Magnhild Kristine Valvik	Hagenberget 1E	_____