

VOLL ARKITEKTER AS

Verftsgata 4  
7042 TRONDHEIM

**Deres ref.**

**Vår ref.**

21020/2020/20/195/HANSUR

**Dato**

16.09.2020

### **FORELØPIG SVAR PÅ SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - 20/195 - ALF NEBBS GATE 4, 7160 BJUGN**

Viser til byggesøknad mottatt her den 27.08.2020.

Vi har foretatt en enkel mottakskontroll av søknaden du har sendt inn og ser at det mangler opplysninger som gjør at vi ikke kan behandle søknaden.

Kommunens foreløpige vurdering:

Ifølge §1.12.2 i reguleringsplan for Sentrumskjernen, planID 16270132, vedtatt 1.9.2015:

*«Ny bebyggelse og uteområdene skal ha god arkitektonisk kvalitet, og skal, når det gjelder volumer, materialbruk og farger, utformes på en slik måte at området samlet fremstår med et godt helhetlig preg».*

Levert søknad med vedlegg gir oss ikke fullstendig informasjon om fasadeendring og helhetlig bilde av hvordan eksisterende omgivelser blir ivaretatt ved omsøkt fasadeendring.

**Før vi kan behandle søknaden trenger vi (listen er ikke uttømmende):**

1. 3D visualisering av prosjekt i eksisterende omgivelser (både dags- og nattbilde).
2. Visualisering av planlagt lyssetting i eksisterende omgivelser.
3. Redegjørelse for materialer som skal brukes i fasadeendring (type, farger, blank eller matt osv.)
4. Redegjørelse for hvilke avvik fra TEK17 det søkes om.
5. Kvittering for levert nabovarsel og redegjørelse om ivaretagelse av evt. nabomerknader.

Manglende opplysninger kan sendes på e-post til [postmottak@orland.kommune.no](mailto:postmottak@orland.kommune.no) eller i posten til Ørland kommune, Postboks 43, 7160 Bjugn.

Behandlingsfristen gjelder fra den dato søknaden er komplett jf. plan- og bygningsloven § 21-7.

Med hilsen

Hanna Surgai  
*saksbehandler*  
*Ørland kommune*

Kopi til:  
BJUGN  
SPAREBANK

Postboks 232 7159 BJUGN