

**Avtale
om
utleie av nausttomter ved Daviden, Vasøya**

Mellom Bjugn kommune som eier av gnr. 85, bnr. 74 og Stein Gorseth eier av gnr. 85, bnr. 138) som leier er det inngått slik avtale om leie av nausttomt ved Daviden på Vasøya:

Til grunn for avtalen ligger

- "Retningslinjer for utforming og tildeling av nausttomter i regulerte områder eid av kommunen" vedtatt i 2003.
- Avtale om bruk av vei til nausttomter ved Daviden, Vasøya inngått i 2008.

Avtalen gjelder nausttomt nr. 1 som er anvist ved egen dokumentasjon.

Kommunen som hjemmelshaver til gnr. 85, bnr. 74, gir herved eier av eiendommen gnr. 85, bnr. 138 rett til å leie nausttomt nr. 1 på følgende vilkår:

1. Nausttomtene leies ut mot en engangsleie som betales når leie inntrer.
2. Nausttomten er knyttet til den enkelte bolig- eller fritidseiendom innenfor aktuelt planområde.
Nausttomten følger automatisk den aktuelle bolig- eller fritidseiendom til ny eier når den eiendommen selges. Det er kun kommunen som kan endre hvilken bolig- eller fritidseiendom nausttomten skal være knyttet til.

Leier kan ikke videreleie eller på annen måte etablere framleie eller utleie av eiendommen eller bygning på eiendommen, uten etter avtale med kommunen.

Leien er ikke tidsavgrenset, men leier og kommune kan si opp leieforholdet med ett års varsel. Ved mislighold av leieforhold kan kommunen si opp leieforholdet med kortere varsel.

Ved oppsigelse av leieforhold eller i tilknytning til annen tilbakeføring av tomten til kommunen, har leier rett til å få tilbakebetalt engangsleien (beløpet justeres i henhold til Konsumprisindeksen hvert 5. år og første gang pr. 01.01.2015. Som grunnlag for prisjusteringen legges Konsumprisindeksen pr. 15.12.2010 til grunn) med fradrag for omsetnings- og tinglysningskostnader.

Ved oppsigelse av leieforhold kan kommunen kreve å få overtatt evt. naustbygg og anlegg på tomten etter takst.

Utstyr og ikke faste innretninger kan kommunen forlange fjernet eller å få overta dette etter frivillig takst eller avtalt pris.

3. Bjugn kommune kan kreve at tomta blir tilbakeført i henhold til 4. og 5. avsnitt i punkt 2 dersom:
 - det ikke innen ett år er kommet i gang oppføring av bygg på tomta
 - eller at bygget ikke er ferdig innen to år etter at skriftlig avtale om tomta er inngått og økonomisk oppgjør gjennomført.

4. Byggetomten for naust, det vil si det arealet som naustbygget legger beslag på, er avgrenset til maksimalt 4 meters bredde (langs strandlinjen) og 8 meter lengde (vinkelrett på strandlinjen). Kommunen kan av hensyn til terrengformasjoner, reguleringsgrenser og eiendomsgrenser, begrense disse maksimalmålene for den enkelte tomt. Denne avgrensingen skal være gjort før leieavtale inngås.
5. Gang- og evt. kjøreadkomst og parkeringsplass angis separat. Det tillates ikke vinteropplag for trekkvogner eller båter utendørs på området.
6. Det tillates ryddet i fjæra for oppdrag av båter. Eventuell stein fra rydding må ikke samles/legges opp slik at det hindrer trafikk langs fjæra. Det tillates kun nedlagt midlertidige sviller av tre i fjæra. Permanente skinner eller andre opptrekksanlegg tillates ikke anlagt utenfor naustbyggene.
7. Fysiske tiltak som gjerder, spesielle oppdragskonstruksjoner, vinsjer og lignende som kan vanskeliggjøre allmennhetens frie ferdsel og evt. nabotomtenes tilkomst, tillates ikke. Faste vinsjer tillates kun montert inne i naustbygget.
8. Det tillates ikke etablert ildsteder, terrasser, store vinduer og lignende slik at byggene får en helt annen og uønsket funksjon eller uttrykk.
9. For øvrig gjelder bestemmelsene gitt i gjeldende reguleringsbestemmelser for området og kommunens retningslinjer for byggetiltak og bruksendringer i kystsonen.
10. Etter ønske kan det tillates at naust på tilgrensende tomter bygges sammen.
11. Eier av gnr. 85, bnr. 117, som har bygd veien til naustområdet, gir framtidige naustrettighetshavere på stedet rett til bruk av veien mot en økonomisk kompensasjon. Disse rettighetene og forpliktelsene følger framtidige eiere av gnr. 85, bnr. 117 eller andre som eventuelt måtte overta hovedveirettigheten og ansvaret for veien. De omtalte rettigheter og kompensasjoner kan erstattes av andre avtaler for eks. med hjemmel i Veglova. Slike avtaler skal godkjennes av Bjugn kommune.
12. I herværende avtale inngår ikke noen forpliktelse for noen part til å holde veien åpen om vinteren i form av snøbrøyting eller strøing. Den enkelte som måtte ha behov for eller ønske om det, tillates imidlertid selv å foreta snøbrøyting eller strøing. Et slikt tiltak gir ikke grunnlag for noen kompensasjon fra andre eller rett til å hindre andre i fritt å benytte den brøytede og/eller strødde veien.
13. Bjugn kommune besørger opparbeidelse av en parkeringsplass på omlag 50 m² vest for den aktuelle adkomstveien for parkering i tilknytning til naustene.
14. Det tillates ikke at naustrettighetshavere plasserer utstyr, materialer eller annet på adkomstveien eller parkeringsplassen slik at dette blir til hinder eller fare for andre.
15. De økonomiske kompensasjonene fastsettes slik:
 - For hver naustrettighet gis det et engangsbidrag på **kr 5.000** til veieier i henhold til punkt 12. Dette bidraget betales veieier av Bjugn kommune dersom ikke annet blir avtalt. Dette beløpet forfaller til betaling fra det tidspunkt naustrettigheten er tildelt og økonomisk oppgjort mellom kommunen og aktuell

rettighetshaver gjennomført. Beløpet justeres i henhold til Konsumprisindeksen hvert 5. år og første gang pr. 01.01.2015. Som grunnlag for framtidige prisjusteringen legges Konsumprisindeksen pr. 15.12.2010 til grunn.

- Til dekning av framtidig vedlikehold av veien forpliktes hver naustrettighetshaver til å betale
kr 200 pr. år
til den til en hver tid eier av veien. Dette beløpet skal betales direkte fra naustrettighetshaver. Betaling for framtidig veivedlikehold gjelder fra første hele år etter at nausttomta er tildelt og økonomisk gjort opp med kommunen. Det årlige beløpet justeres i henhold til Konsumprisindeksen på samme måte som beløpet i foregående underpunkt.
- For rettighetene i henhold til punkt 1 betales en engangssum på
kr 30.000.
I denne summen inngår merking av tomte i marken og utstedelse av et eiendomsdokument med koordinatbestemmelse i henhold til offentlige referansesystemer.

Bjugn den 06.01.2009

Bjørnar Groven

Bjugn kommune, eier av gnr. 85, bnr. 117

Trondheim den

15.01.2009

Stein Sørth

Leier av nausttomt nr. 1 på gnr. 85, bnr. 117



Bjugn kommune

Avtalen er godkjent av Bjugn formannskap 28.10.2008 i sak 08/55.