

ØRLAND KOMMUNE
Plan og forvaltning

7160 BJUGN

Deres referanse:

Vår referanse:
Knut Solheim

Dato:
16.09.2020

Søknad om tillatelse til tiltak på gnr. 164 bnr. 7, Ørland
Lisbet Sørensen, Grandveien 308

Det søkes herved om tillatelse til utskiftning av 3 vinduer i 1. etasje på det eldre våningshuset fra 1899. De 3 vinduene er vist med 1, 2 og 3 i vedlagte situasjonsplan og beskrivelse.

I forbindelse med støytiltak på eiendommen, som utføres av Forsvarsbygg, ble det søkt om rammetillatelse for tilbakeføring av fem vinduer i andre etasje på våningshuset.

Igangsettingstillatelse for tiltaket ble gitt den 13.05.2020, ref. saksnummer 2020/157, ref. 9786/2020/164/7/INAMIT.

Huset er SEFRAK-registrert på 1621-4-17, og er underlagt regionalt vern i kommuneplanens arealdel. Kommuneplanens bestemmelse pkt. 0.9 sier at ved tiltak som innebærer endring eller oppussing av fasade, skal husets takform, fasader, vinduer, dører og materialbruk opprettholdes eller tilbakeføres.

I forbindelse med rammesøknaden ga Trøndelag Fylkeskommune ved vedlagte brev av 20.01.2020 følgende klare anbefaling:

"Utskifting av vinduer i plan 1 bør også vurderes med hensyn til tilbakeføring som tofagsvindu med sprosseinndeling. Originale vindusstørrelser bør gjeninnsettes for et helhetlig inntrykk".

Som det fremkommer av vedlagte beskrivelse og billedokumentasjon, vil utskiftningen sammen med tiltakene til Forsvarsbygg være et betydelig bidrag for å føre bygningen tilbake til opprinnelsen. Sprosseinndeling, vinduenes dimensjoner samt omramming vil være i samsvar med kjente historiske kilder.



Situasjonsplan og nærmere redegjørelse for utførelse og detaljer for vindusomramming med videre finnes i vedleggene.

Gjennomføringsplan med ansvarsretter følger også vedlagt.

Vi håper søknaden er tilfredsstillende for behandling, og ber dere ta kontakt med undertegnede om det er spørsmål i forbindelse med søknaden.

Med vennlig hilsen

Knut Solheim

FOSENHUS AS

Tlf. 926 12 864 / 72 50 70 00

Epost knut@fosenhus.no

Vedlegg

- Beskrivelser med bilder
- Utalelse fra Fylkeskommunen
- Gjennomføringsplan og erklæringer om ansvar

