

Fra: Sørli Mari (Mari.Sorli@orland.kommune.no)

Sendt: 27.08.2020 15:11:49

Til: hakon.jenssen@radergard.no

Kopi:

Emne: VS: Byggesøknad for tilatak på tomt som skal skilles ut fra gnr/bnr 182/488

Vedlegg:

Hei!

Jeg har ganske nylig fått denne saken overført til meg. Jeg ser at området er avsatt til konsentrert småhusbebyggelse i reguleringsplanen:

§ 2-3 Konsentrert boligbebyggelse (B5-B13)

Bebyggelsen i B5-B13 kan oppføres som kjedet eneboligbebyggelse, evt. leilighetsbygg.

Tillatt bebygd areal: B5-B7, B9-B13: %-BYA = maks. 45 %

B8: %-BYA = maks. 35 %

I B5-B8 er maks. gesimshøyde 8,0 m og maks. mønehøyde 9,0 m.

I B9-B13 er maks. gesimshøyde 6,5 m og maks. mønehøyde 8,0 m.

Gesims- og mønehøyder måles fra gjennomsnittlig planert terreng rundt bygningen.

Den omsøkte boligen er tegnet inn som enebolig i situasjonsplanen uten noen illustrasjonsplan som viser hvordan resten av området skal utvikles. Det er dermed vanskelig å vurdere om dette er i henhold til reguleringsplanen. Er det tenkt at denne boligen skal bygges sammen bolig på neste tomt slik at det er i henhold til bestemmelsen om kjedet eneboligbebyggelse?

Vennlig hilsen

Mari Sørli

Plan- og byggesaksbehandler



Mob: 909 74 380

www.orland.kommune.no

E-post til og fra Ørland kommune er offentlig. Henvendelser som fører til saksbehandling arkiveres og blir dermed synlig på [postlista](#).

Fra: Håkon Jenssen <hakon.jenssen@radergard.no>

Sendt: tirsdag 25. august 2020 13:14

Til: Nordgård Arne <Arne.Nordgard@orland.kommune.no>

Emne: Byggesøknad for tilatak på tomt som skal skilles ut fra gnr/bnr 182/488

Hei

Sendte inn en søknad for tiltak på tomt som skal skilles ut fra gnr/bnr 182/488 den 30/7. får du til å sjekke status på den?

Iom at det er gått over 3 uker, og intet hørt, kan vi da anse byggetillatelse som gitt ihht pbl §21-7?

Med vennlig hilsen

Håkon Jenssen

Kalkulatør og Byggesaksansvarlig





Rædergård Entreprenør AS
Industriegata 7, 7130 Brekstad
72 52 35 55 / 90649346