

Solveig T Høyvik Garten

Væretroa 157
7055 Ranheim

Deres ref.

Vår ref.

2020/4091/32/170/HANSUR

Dato

18.09.2020

VARSEL OM OPPHØR AV ANSVARSRETTER FRA RÆDERGÅRD ENTREPRENØR OG TORE LØKKE AS - 32/170

Viser til tillatelse til tiltak for riving av garasje/lagerbygg (*bygningsnr. 183571931*) på eiendommen gnr. 32 bnr. 170 datert 29.06.2020.

Ørland kommune har mottatt melding om opphør av ansvarsretten til Rædergård Entreprenør og Tore Løkke AS fra 15.09.2020.

Tiltakshaver er Solveig Tone Høyvik Garten.

Rædergård Entreprenør hadde ansvarsrett som ansvarlig søker. Ansvar til ansvarlig søker går frem av byggesaksforskriften (SAK10) §12-2, hvor ett av oppgavene er å sørge for at det blir utarbeidet avfallsplan, miljøsaneringsbeskrivelse, sluttrapport for avfallshåndtering og innhente dokumentasjon for faktisk disponering av avfall i tillegg sørge for at ferdigattest blir omsøkt.

Tore Løkke AS hadde ansvarsrett som prosjekterende og utførende. Ansvar til ansvarlig prosjekterende går frem av SAK10 §12-3, blant annet utarbeidelse av nødvendig prosjektering som grunnlag for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse. Ansvarlig utførende i henhold til SAK10 §12-4 skal bidra til og følge opp avfallsplan, gjennomføre miljøsanering, innhente og ta vare på dokumentasjon for faktisk disponering av avfall, og utarbeide sluttrapport for avfallshåndtering. Tore Løkke AS har levert samsvarserklæring om avsluttet arbeidet innenfor ansvarsområde prosjekterende.

Solveig Tone Høyvik Garten, som tiltakshaver, har ansvar for å fremskaffe nye ansvarsretter når andres ansvarsretter opphører. Dette går fram av SAK10 § 12-1. I praksis betyr dette bygge/rivestopp og at det må fremskaffes nye erklærte ansvarsretter for ansvarlig søker, prosjekterende og utførende, samt oppdatert gjennomføringsplan, før tiltaket kan fortsette. Det er her viktig å trekke nøyaktige skiller mellom når Rædergård Entreprenør og Tore Løkke AS avsluttet sine ansvarsområder, og når nytt foretak overtar ansvarsrettene.

Vi vil også minne om at miljøsaneringsbeskrivelse samt avfallshåndteringsplan skal leveres før tiltaket kan settes i gang.

Eventuelle spørsmål kan rettes til undertegnede.

Med hilsen

Hanna Surgai
saksbehandler

Kopi til:

RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS

Industrigata 5

7130

BREKSTAD

Tore Løkke A/S

Stokksundveien 1010

7177

REVSNES