

Det vises til nabovarsel fra Snorre Wigdahl.

Undertegnede har innsigelser til nabovarselet.

Formålet med anleggelse av veien er opplyst å være å legge til rette for adkomst med septikkbil og at dette er problematisk. Dette kan ikke være tilfelle. Det har fungert uten klager siden 2000. Septikkbilen kommer hvert 3. år, senest i sommer, og denne har tilsynelatende ingen problemer med å foreta tømning med vanlig septikkbil.

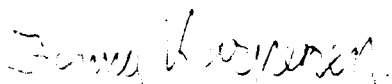
Forøvrig gjøres gjeldende at anleggelse av veien vil være i strid med det alminnelige byggeforbudet i strandsonen, jf. plan og bygningsloven § 1-8, og det gjøres gjeldende at dagens reguleringsplan ikke hjemler anleggelse av veien.

En omregulering vil foruten forannevnte være i strid med kommuneplanens arealdel og det må derfor søkes om dispensasjon fra denne. Det gjøres gjeldende at det ikke er grunnlag for å gi dispensasjon. Foruten at en endring med formål som angitt vil være i strid med en grunnleggende bestemmelse i plan og bygningsloven, § 1-8, så vil også tiltaket medføre et unødvendig inngrep i strandsonen og medføre en negativ inngripen/privatisering, fremfor å legge til rette for og stimulere til «bedre allmenn ferdsel» i området. For den som ønsker å ferdes i området for fritidsformål er adkomsten mer en tilfredsstillende slik den er i dag. All den tid utsagnet i nabovarselet vedrørende «allmenhetens ferdsel» er ment å forstås slik at adkomsten med bil lettes så vil dette også forutsette parkeringsmuligheter.

Om det er ferdsel med bil som menes, så vil dette paradoksalt nok kunne bidra til å hindre ferdsel all den tid parkering da forutsetningvis vil måtte skje på veien. Dette kan også gi trafikkfarlige situasjoner.

Undertegnede samtykker ikke til tiltaket.

Mvh



Jonny Kaspersen

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Nullstill



Til (nabo/gjenboer)
Jonny Kaspersen

Som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
7	72		
Eiendommens adresse			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
7	3		
Eiendommens adresse			
Steinviveien 79			
Postnr.	Poststed		
7165	Osvoll		
Kommune			
(5057) Ørland			
Eier/fester			
Heidi og Snorre Wigdahl			

Det varsles herved om				
☐ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving	
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring	
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☒ Annet	
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
☒ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☒ Arealplaner	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
☐ Arealdel av kommuneplan	☒ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Klungervollen		

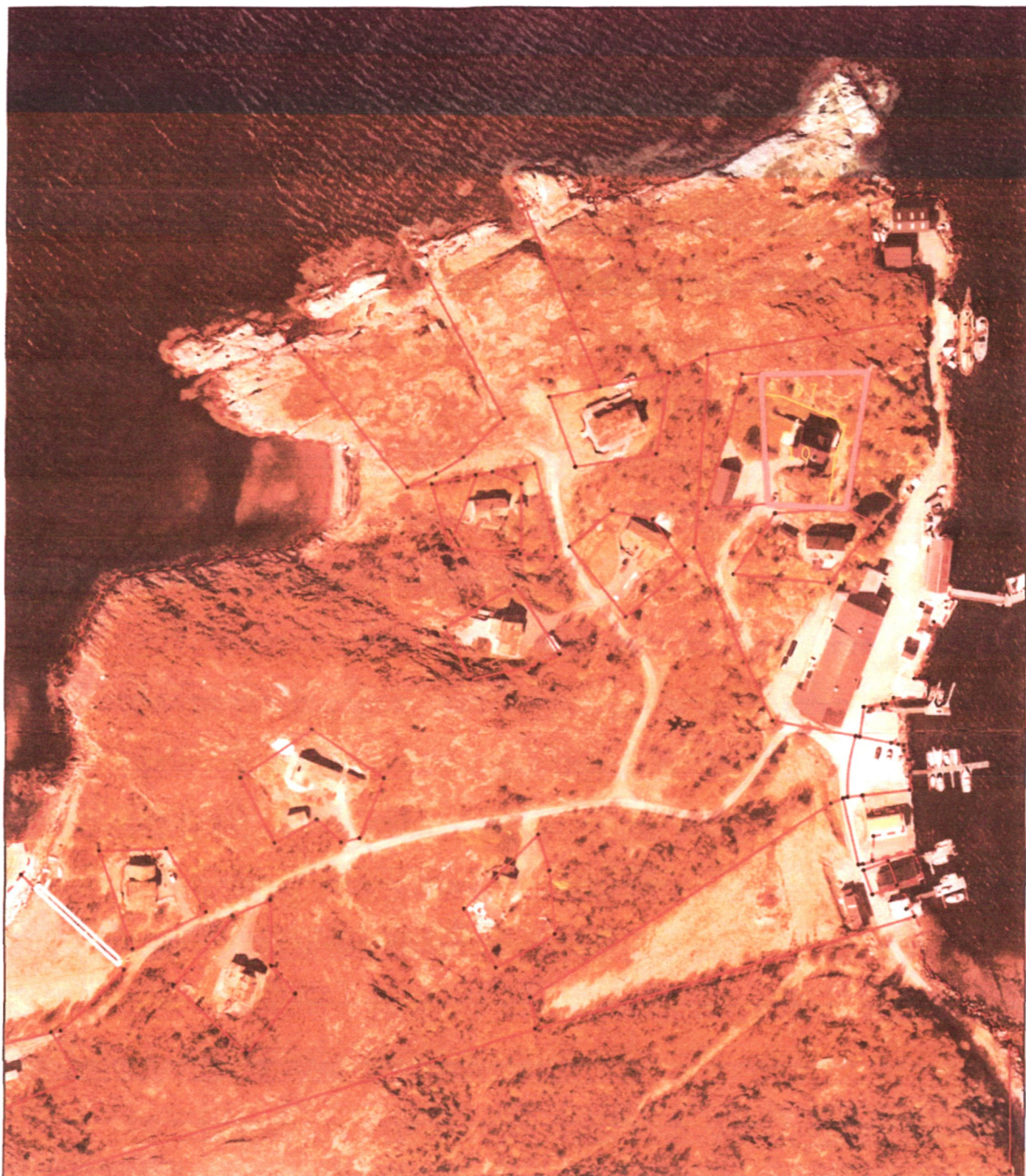
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Justering i Klungervoll's hyttefelt arealplan med tanke på adkomst for service biler. Søker om å forlenge eksisterende vei i hyttefelt ned mot sjøen imellom hyttefelt og bekkeavika. Dette for å bedre adkomst for septikkbil som i dag må bruke (spesialbil/liten bil) med ekstra lang slange. Videre vil dette åpne opp for bedre almenferdsel ned mot stranden.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Snorre og Heidi Wigdahl			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Snorre Wigdahl	s.wigdahl@gmail.com	920 84 286	
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Snorre Wigdahl	Steinvikveien 79
Postnr.	E-post
7165	s.wigdahl@gmail.com

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	☐
Situasjonsplan	D	—	☒
Tegninger snitt, fasade	E	—	☐
Andre vedlegg	Q	—	☐

Underskrift		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
		Gjentas med blokkbokstaver



0 20 40 60m

Målestokk 1: 2000 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 06.07.2020 16:51

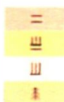
Eiendomsdata verifisert: 06.07.2020 13:07

GÅRDSKART 5057-7/63/0

Tilknyttede grunneiendommer:
7/63/0

Markslog (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING



Fulldryka jord

Overflatedryka jord

Innmarksbeite

Produktiv skog

Annet markslog

Bebyggd, samf., vann, bre

Ikke klassifisert

Sum

AREALTALL (DEKAR)

0.0	
0.0	
0.0	0.0
0.0	0.0
0.7	
1.0	1.7
0.0	0.0
1.7	1.7

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

Arealressursgrenser

Eiendomsgrenser

Driftssenterpunkt



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI