

«MOTTAKERNAVN»

«KONTAKT»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.

«REF»

Vår ref.

2020/7010/7/3/SVEMOR

Dato

21.09.2020

ANMODNING OM HØRINGSUTTALELSE FOR SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR BYGGING AV VEI FRAM TIL AVLØPSANLEGG - 7/3

Saksopplysninger

Saken gjelder opparbeidelse av en 30 meter lang vei fra eksisterende vei og fram til eksisterende avløpsanlegg på eiendommen gnr. 7 bnr. 3 i Ørland kommune. Veien vil tilfredsstillte tekniske krav i hht. lokal *forskrift for tømning av slamavskillere, privét, tette tanker mv., og gebyr på denne tjenesten, Bjugn kommune, Sør-Trøndelag*. Dvs. kjørebredde på 3,0 meter, stigningsforhold maksimum 1:7, fri høyde minst 4,0 meter og minimum 8 tonns akseltrykk. I tillegg skal det ryddes en gangsti fra slamavskiller og ned til sjøen for å lette og tilrettelegge for den allmenne ferdselen ned til sjøen.

Planstatus

Gjeldende reguleringsplan for området er Klungervollen hytteområde, *planID 16270070*, vedtatt 23.06.1998. Arealformålet i reguleringsplan er jordbruk/skogbruk. Stedet hvor slamavskilleren står er avsatt til avløpskum i reguleringsplan. Det er i reguleringsplanen ikke satt noen egen byggegrense mot sjø og pbl. § 1-8 gjelder.

Kommunens foreløpige vurdering

Rydding av trær og busker samt flytting av små steiner uten bruk av gravemaskin etc. vurderes her å ikke være søknadspliktig etter pbl. Kommunen ser behovet for å kunne komme helt ned til avløpsanlegget for å tømme og drifte denne på en så god måte at utslippstillatelsen overholdes. Det opplyses i søknaden at det i dag må legges ut ekstra slanger for slamtømming. Av høydekurvene på kart er stor løftehøyde fra bunnen av slamavskilleren til biloppstillingsplass for slamtømmebil, noe som skaper utfordringer for effektiv slamtømming. Det vil i forbindelse med bygging av veien ikke bli anlagt eller tilrettelagt for parkering, og veien skal i den sammenheng kun benyttes til slamtømming. Veien legges i ytterkant av eiendommen og blir ikke plassert på dyrkajord. Det er begrenset med skoginteresser som blir berørt av tiltaket. Hensikten bak jord- og skogbruk i reguleringsplan vurderes ikke å bli vesentlig tilsidesatt. Avstand fra vei til sjøen vil bli ca.

20 meter. Veien bli plassert langsetter dyrkajorda til naboeiendommen gnr/bnr. 7/2, avskilt med steinutgard imellom. Foruten unntaksbestemmelsene i friluftsløva § 3, er det ikke fri ferdsel på innmark. En 30 meter lang vei langs dyrkajord vil ikke være til hinder for den allmenne ferdselen i 100-metersbeltet eller virke privatiserende av strandsonen. Fordelene med effektiv og god slamtømming anses å være klart større enn ulempene med dispensasjon.

Vår foreløpige vurdering er at det kan gis dispensasjon og sender derfor søknaden på ekstern høring. Det bes om høringsuttalelse **innen 20.10.2020**.

Eventuelle spørsmål kan rettes til undertegnede.

Med hilsen

Svein Erik Morseth
Saksbehandler
Tlf. 46851727

Vedlegg

- 1 Søknad om tillatelse til tiltak - 7/3
- 2 Situasjonsskart
- 3 Nabovarsel
- 4 Merknad til nabovarsel
- 5 Gårdsskart
- 6 Erklæring om ansvarsrett
- 7 Gjennomføringsplan
- 8 Plankart Klungervollen hytteområde

Kopi til:

Snorre Wigdahl Steinvikveien 79 7165 Oksvoll

Interne kopimottakere:

Ketil Kvam Landbruk