

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekipient): Ørland kommune	Plass for tinglysingsstempel 2987857 08.11.2020 STATENS KARTVERK
Adresse: Alf Nebbs gate 1	
Postnummer: 7160 Poststed: Bjugn	
Fødselsnr./Org.nr. 921806027 Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn MOWI ASA	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 964118191

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
5057	Ørland	73	61		
5057	Ørland	73	91		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B					
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴				
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)				
	Navn Ørland kommune	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 921806027			

Dato 8/6-2020	Hjemmelshavers underskrift ⁵ Kristian Fjellanger
------------------	--

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Ørland kommune har uhindret og uten vederlag til eier gnr.73, bnr.61 og 91 rett til følgende på gnr.73, bnr.61 og 91:

- a. Å ha liggende kloakk-, drens- og overvannsledninger til veier og andre eiendommer i området
- b. Å ha kummer, stolper og andre innretninger i forbindelse med de under pkt. a nevnte ledninger i den grad dette av tekniske og økonomiske grunner anses nødvendig sammenlignet med den påførte ulempe
- c. Å foreta fremtidig ettersyn, vedlikehold, reparasjoner, omlegging og evt. utvidelser av slike anlegg som nevnt i punktene a. og b.
- d. Ørland kommune har, etter arbeider nevnt i punktene a. til og med c., plikt til å rydde opp og tilbakeføre eiendommene i den stand den var før arbeidet startet
- e. Arbeider som nevnt i punkt a til d skal skje i samråd med eier av gnr.73, bnr.61 og 91, og må ikke være til sjenanse for nåværende eller fremtidig drift, herunder til sjenanse for brukere av eiendommene
- f. Ørland kommune vil gjennom denne avtalen ha rett til å videreføre Gullvika kai som almenningskai i to år etter overtakelsen. Dette medfører at eier av gnr.73, bnr.61 og 91 må legge til rette for at alle som ønsker det, kan benytte kaianlegget og tilhørende vei til en pris fastsatt av kommunestyret. Eier av gnr.73, bnr.61 og 91 står som utleier og har alle inntekter som genereres av bruken av kaien som almenningskai, og må selv registrere og fakturere bruken av kaien.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

☒ Ja ☐ Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

8/6 - 2020

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Krishan Phinjan

DOKUM

2987857

08 SEPT 2020

STATENS KARTVERK

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.		Powel ASA Gemini	N 
	Dato: 2020.06.30 Sign: 1627		Målestokk 1:4000