

KAPPLAND ARKITEKTER AS

Louises gate 21
0169 OSLO

Deres ref.

Vår ref.

21435/2020/33/224/SVEMOR

Dato

22.09.2020

VEDTAK: IGANGSETTINGSTILLATELSE BYGGETRINN 2 - 33/224

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/3486	Ansvarlig søker:	KAPPLAND ARKITEKTER AS
Eiendom, gnr/bnr:	33/224	Tiltakshaver:	Gunn Kari Hegvik og Morten Bertelsen
Vedtak nr.:	20/439	Søknadsdato:	17.09.2020
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	17.09.2020

Dokumenter i saken:

Igangsettingssøknad med vedlegg mottatt 17.09.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder igangsetting av resterende arbeider, med unntak av vann- og avløpsledninger, i forbindelse med oppføring av enebolig på gnr. 33 bnr. 224, *bygningssnr. 300818308*. Tiltakshaver er Gunn Kari Hegvik og Morten Bertelsen. Ansvarlig søker er Kappland Arkitekter AS.

Planstatus:

Kommuneplanens arealdel (Bjugn) 2019 – 2031. Areal avsatt til boligformål (B9), uregulert område.

Tidligere vedtak i saken:

- 11.06.2020: Dispensasjon fra plankravet og rammetillatelse for oppføring av bolig.
- 03.07.2020: Igangsettingstillatelse byggetrinn 1, grunn- og terrengarbeider.

Vurdering:

Søknaden er godt nok opplyst til å kunne behandles.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling i forbindelse med rammesøknaden. Det er ikke gjort endringer av tiltaket etter at rammetillatelsen ble gitt.

Plassering av tiltaket

Avklart i rammetillatelsen.

Sikkerhet mot fare

Avklart i rammetillatelsen.

Naturmiljø

Avklart i rammetillatelsen.

Adkomst

Avklart i rammetillatelsen.

Vann og avløp

Avklart i rammetillatelsen. Siden det ikke er gitt utslippstillatelse eller mottatt søknad om sanitærabonnement, kan ikke en igangsettingstillatelse for grunn- og terrengarbeider innbefatte vann- og avløpsanlegget. T.G. Entreprenør AS har søkt om utslippstillatelse, men utslippstillatelse og tillatelse til tiltak for vann- og avløpsledninger er ikke gitt. Dette må presiseres særskilt i igangsettingstillatelsen.

Kulturminner

Avklart i rammetillatelsen.

Erklæringer om ansvarsrett:

Foretak	Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse	Sentral godkjenning
Kappland Arkitekter AS	SØK - ansvarlig søker - 1	Nei
Kappland Arkitekter AS	PRO - arkitektur - 1	Nei
T.G. Entreprenør AS	PRO - grunnarbeid- og landskapsutforming - 1	Ja
Einar Haugsnes AS	PRO - innvendig vvs - 1	Ja
Odd-Petter Hosen AS	PRO - konstruksjonssikkerhet - 1	Ja
T.G. Entreprenør AS	UTF - grunnarbeid- og landskapsutforming - 1	Ja
Odd-Petter Hosen AS	UTF - overordna ansvar utførelse enebolig - 1	Ja
Einar Haugsnes AS	UTF - innvendig vvs - 1	Ja
Fosen Utleie, Salg og Montering AS	KONT - våtrom - 1	Ja
Fosen Utleie, Salg og Montering AS	KONT - lufttetthet - 1	Ja

Ansvarlig kontrollerende har opplyst at de ikke står i et avhengighetsforhold til ansvarlig prosjekterende/utførende.

Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan, versjon 3, datert 17.09.2020. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

Tekniske krav, Pbl § 29-5

Avklart i rammetillatelsen.

Konklusjon:

En totalvurdering tilsier at igangsettingstillatelse for resterende arbeider med oppføring av enebolig, med unntak av vann- og avløpsanlegg, kan gis.

Vedtak:

Ørland kommune gir igangsettingstillatelse for resterende arbeider i forbindelse med oppføring av enebolig på eiendommen gnr. 33 bnr. 224. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Igangsettingstillatelsen gjelder ikke for vannforsynings- og avløpsanlegg.
2. All øvrige tillatelser og vilkår satt tidligere i saken gjelder fult ut.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
I leder

Svein Erik Morseth
*byggesaksbehandler
Ørland kommune*

Kopi til:

Morten Bertelsen	C/O Roar Hegvik, Bjugnveien 476	7160	Bjugn
Gunn Kari Hegvik	C/O Roar Hegvik, Bjugnveien 476	7160	Bjugn