

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   |                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> <b>I) Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkelenhet (deling). Pbl § 20-1 m</b><br><br><input type="checkbox"/> <b>II) Krav om matrikulering av enhet(er) som ikke krever behandling etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33. MI § 5, siste ledd og matrikkelforskr. §§ 43-48</b><br><br><input type="checkbox"/> <b>III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning Matrikkelloven § 33</b> |  | Journalføring/stempel:<br><br><b>20/6825</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   | <b>ØRLAND KOMMUNE</b><br><b>Plan- og forvaltning</b><br><br>7129 Brekstad<br><a href="http://www.orland.kommune.no">www.orland.kommune.no</a> |

**Søknaden/rekvisisjonen gjelder:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eiendom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Gnr. <b>182</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Bnr. <b>88</b>                                                                                                                                                                                                                                                  | Festenr.                                                                                                                                                                                                                                       | Seksjonsnr.                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Bruksnavn/adresse:<br><b>Heimstad</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>I) Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl § 20-1 m og matrikulering etter MI § 5.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Sakstype, pbl § 20-1 m, oppretting av<br><input type="checkbox"/> Ny grunneiendom/tilleggsareal<br><input type="checkbox"/> Ny anleggseiendom<br><input type="checkbox"/> Nytt jordsameie<br><input type="checkbox"/> Ny festegrunn over 10 år<br><input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                 | Deling i hht.<br><input type="checkbox"/> Reguleringsplan<br><input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan (eldre lovverk)<br><input type="checkbox"/> Privat forslag<br><input type="checkbox"/> Annet: .....                                      | Søknad om dispensasjon jf. pbl § 19-1:<br><input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov<br><input type="checkbox"/> Kommuneplan<br><input type="checkbox"/> Reguleringsplan<br><input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan (eldre lovverk)<br><br><b>Begrunnelse - se s. 3</b> |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>II) Krav om matrikulering av enheter som ikke krever behandling etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33.</b><br><br><input type="checkbox"/> Sammenslåing (matrikkelforskr. § 43)<br><input type="checkbox"/> Føring av referanse til eksisterende grense, (matrikkelforskr. § 44)<br><input checked="" type="checkbox"/> Føring av samlet fast eiendom (matrikkelforskr. § 45 (2))<br><input type="checkbox"/> Registrering av (eksisterende) uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32, ML §§34, 6 (særlige grunner)<br><input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31 ML §§34, 6 (særlige grunner)<br><input checked="" type="checkbox"/> Annet (angi hjemmel): <b>Salg jordbruksareal</b>                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI § 33.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) i henhold til tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl § 20-1m:</b><br><input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Jordsameie <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring<br><br><b>Må besvares:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <table border="1"> <tr> <td> A) <input type="checkbox"/> Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold.<br/> (Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak, § 20-1m + event vinterforskrift, matrikkel forskriften § 18.3)<br/><br/> Foretrukket mnd eller dato for forretningen: </td> <td> B) <input type="checkbox"/> Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd angitt nedenfor (Kan etter rekvirentens ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl § 93.h bort.)<br/><br/> Foretrukket mnd eller dato for forretningen: </td> <td> C) <input type="checkbox"/> Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålingsforretningen.<br/> (matrikkelforskriften § 25).<br/><br/> Kommunen fastsetter frist for fullføring, ikke lenger enn 2 år. </td> </tr> </table> |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                             | A) <input type="checkbox"/> Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold.<br>(Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak, § 20-1m + event vinterforskrift, matrikkel forskriften § 18.3)<br><br>Foretrukket mnd eller dato for forretningen: | B) <input type="checkbox"/> Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd angitt nedenfor (Kan etter rekvirentens ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl § 93.h bort.)<br><br>Foretrukket mnd eller dato for forretningen: | C) <input type="checkbox"/> Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålingsforretningen.<br>(matrikkelforskriften § 25).<br><br>Kommunen fastsetter frist for fullføring, ikke lenger enn 2 år. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A) <input type="checkbox"/> Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold.<br>(Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak, § 20-1m + event vinterforskrift, matrikkel forskriften § 18.3)<br><br>Foretrukket mnd eller dato for forretningen:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | B) <input type="checkbox"/> Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd angitt nedenfor (Kan etter rekvirentens ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl § 93.h bort.)<br><br>Foretrukket mnd eller dato for forretningen: | C) <input type="checkbox"/> Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålingsforretningen.<br>(matrikkelforskriften § 25).<br><br>Kommunen fastsetter frist for fullføring, ikke lenger enn 2 år. |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | For alt C); angivelse av særlige grunner (eventuelt i eget vedlegg):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) som ikke krever tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl 20-1m:</b><br><input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grenser (eventuelt grensepåvisning) (matrikkelforskr. § 36)<br><input type="checkbox"/> Grensejustering (matrikkelforskr. § 34)<br><input type="checkbox"/> Uteareal til eierseksjon (jf. eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskr. § 35)<br><input type="checkbox"/> Registrering av (eksisterende) uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32) (se også felt <b>II</b> )<br><input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31) (se også felt <b>II</b> )<br><input type="checkbox"/> Annet (angi hjemmel): |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                |

**Spesifikasjon av parsell(er) som søkes opprettet:**

| Parsell nr. | Areal ca. m² | Arealtype før deling | Eventuelt journal nr. | Eventuelt navn og adresse på kjøper/fester |
|-------------|--------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|
| BNR 66      | ca 60        | 700bruk              |                       | Trond Rødbergård                           |
|             |              |                      |                       |                                            |
|             |              |                      |                       |                                            |
|             |              |                      |                       |                                            |

**Opplysninger om omsøkt tiltak; bruk, adkomst, vannforsyning og avløp:**

|                                            |                                                                                                                                                                                                   |                                                                              |                                                                                                               |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Parsellen(e) skal benyttes til             | <input type="checkbox"/> Selvstendig bruksenhet <input checked="" type="checkbox"/> Tilleggsareal til                                                                                             |                                                                              | Gnr./Bnr./Fnr./Snr.                                                                                           |
|                                            | <input type="checkbox"/> Bolighus<br><input type="checkbox"/> Fritidshus                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> Industri<br><input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske | <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant<br><input type="checkbox"/> Annet ..... |
|                                            |                                                                                                                                                                                                   |                                                                              |                                                                                                               |
| Adkomst<br>Pbl § 27-4<br>Vegloven §§ 40-43 | <input type="checkbox"/> Fylkesveg <input type="checkbox"/> Kommunal veg <input type="checkbox"/> Privat veg                                                                                      |                                                                              |                                                                                                               |
|                                            | <input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg <input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel                                                                           |                                                                              |                                                                                                               |
|                                            | <input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt (vedlegges) <input type="checkbox"/> Søknad om avkjørselstillatelse vedlegges <input type="checkbox"/> Adkomst sikret ifølge vedlagte dokument |                                                                              |                                                                                                               |
| Vannforsyning<br>Pbl § 27-1                | <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges                                                                      |                                                                              |                                                                                                               |
|                                            | <input type="checkbox"/> Annet:                                                                                                                                                                   |                                                                              |                                                                                                               |
| Avløp<br>Pbl § 27-2                        | <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg <input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg                                                         |                                                                              | Beskriv:                                                                                                      |
|                                            | <input type="checkbox"/> Utslippstillatelse gitt (vedlegges) <input type="checkbox"/> Søkn. om utslippstillatelse vedlegges <input type="checkbox"/> Avløp sikret ifølge vedlagte dokument        |                                                                              |                                                                                                               |
|                                            |                                                                                                                                                                                                   |                                                                              |                                                                                                               |

**Vedlegg:**

|                                                                                                                                                           | Nr. fra - til | Ikke relevant                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------|
| Gjenpart av nabovarsel                                                                                                                                    | X             | <input type="checkbox"/>            |
| Kart og situasjonsplaner                                                                                                                                  |               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Avtale om veg/adkomst, inkl. kart                                                                                                                         |               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre private servitutter/rettigheter                                                                                                                     |               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Uttalelser/samtykke fra andre offentlige myndigheter                                                                                                      |               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Skjema for krav om sammenslåing                                                                                                                           |               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg                                                                                                                                             |               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Bekreftelse på/erklæring om at det er ordnet opp i / ikke foreligger heftelser, urådigheter eller andre restriksjoner som er til hinder for matrikulering |               | <input checked="" type="checkbox"/> |

**Andre opplysninger og underskrift(er):**

|                                                                                             |                                |                        |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Hjemmelshaver(e) / eier<br><br>Hvis flere hjemmelshavere, må alle oppføres og skrive under. | Navn: <u>Trond A Røtstad</u>   |                        | Tlf: <u>9268 4727</u>               |
|                                                                                             | Adresse: <u>Leiphaug</u>       | Postnr: <u>7140</u>    | Sted:                               |
|                                                                                             | E-post: <u>troro@broadpark</u> |                        |                                     |
| Underskrift                                                                                 | Sted: <u>Brekstad</u>          | Dato: <u>27/8-2020</u> | Underskrift: <u>Trond A Røtstad</u> |



**Begrunnelse for dispensasjon (dersom delingen er i strid med overordnet plan):**

Jamfør plan- og bygningslovens § 19-1. Se veiledning utarbeidet av kommunen

**Naboliste:**

| Gnr. | Bnr. | Fnr. | Navn. | Adresse. |
|------|------|------|-------|----------|
|      |      |      |       |          |
|      |      |      |       |          |
|      |      |      |       |          |
|      |      |      |       |          |
|      |      |      |       |          |
|      |      |      |       |          |
|      |      |      |       |          |
|      |      |      |       |          |
|      |      |      |       |          |