

KVADRAT ARKITEKTER AS

Statsråd Krohgs veg 15E
7021 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.

21633/2020/169/14/ARNNOR

Dato

24.09.2020

VEDTAK - IGANGSETTINGSTILLATELSE (IG3) FOR RESTEN AV TILTAKET FOR ARBEIDER PÅ VELFERDSBYGG PÅ 169/14 - UTHAUGSVEIEN 110

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/2105	Ansvarlig søker:	KVADRAT ARKITEKTER AS
Eiendom, gnr/bnr:	169,14	Tiltakshaver:	FORSVARSBYGG
Vedtak nr.:	20/446	Søknadsdato:	01.09.2020
Saksbehandler:	Arne Nordgård	Kompletttdato:	01.09.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 01.09.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder igangsettingstillatelse (IG3) for resten av tiltaket for arbeider med rehabilitering og bruksendring av skole til velferdsbygg på gnr. 169 bnr. 14.

I forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse er det noen endringer. Følgende fra ansvarlig søker:

I forbindelse med detaljprosjektering er det foretatt nødvendige grep mtp. teknisk rom på eksisterende takflater:

-På østsiden av plan 2 vil det på taket over plan 1 etableres nytt teknisk rom som primært skal drifte det nye kantinekjøkkenet. Det tekniske rommet bygges inn med en tett konstruksjon med et pulttak som følger takvinkelen på eksisterende pulttak over plan 2.

-Over østfløyen av Velferdsbygget vil det settes opp et enklere skall rundt det tekniske anlegget på taket, dette er ikke illustrert i vedlagte fasader da detaljeringen pd. ikke er ferdig, dette vil gjøres når teknisk anlegg på tak er ferdig montert. Oppdatert tegning av fasader vedlegges søknad om ferdigattest.

Videre avklaringer i detaljprosjekteringen:

-Vareleveringen mot sørøst er videre detaljprosjektert og man fant det hensiktsmessig å flytte utvendig trapp (for tilkomst til tak) til vest for vareleveringen og ikke som en del av selve vareleveringen (jfr. fasadetegninger i forbindelse med søknad om rammetillatelse). Utvendig trapp vil være en frittstående spindeltrapp.

-Det er foretatt mindre justeringer av vinduer og vindusplasseringer for å tilpasse bruken av rommene.

Det er ikke vurdert det som nødvendig å nabovarsle denne endringen, da naboer i liten grad blir berørt av en endringene.

Rammetillatelse ble gitt i delegert vedtak 19/162 av 09.10.2019 (sak 2019/1634 gamle Ørland). Igangsettingstillatelse (IG1) ble gitt i vedtak 20/79 av 18.02.2020 og IG2 ble gitt i vedtak 20/132 av 16.03.2020.

Planstatus:

Reguleringsplan for Meldalsveien – Hårberg (planID 5015201904) , M - Forsvaret

Nye erklæringer om ansvarsrett:

Foretak	Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse	Sentral godkjenning
Autronica Fire and Security AS	PRO – Brannvarslingsanlegg – 3	Ja
	PRO – Nødlysanlegg, Antipanikk - 3	Ja
PUMN AS	PRO – Sanitærinstallasjoner – 2	Ja
	PRO – Varme- og kuldeinstallasjoner – 3	Ja
	PRO – Ventilasjon- og klimainstallasjoner - 2	Ja
Hvitsand Entreprenør AS	PRO – Veg og Grunnarbeid – 2	Nei
	PRO – Landskapsutforming - 2	Nei
	PRO – Vann og avløpsanlegg - 2	Nei
	PRO – Oppmålingsteknisk - 2	Nei
	UTF – Veg og Grunnarbeid – 2	Ja
	UTF – Landskapsutforming - 2	Nei
	UTF – Vann og avløpsanlegg - 2	Nei
	UTF – Innmåling og utstikking av tiltak- 2	Ja
Norconsult AS	PRO – Konstruksjonssikkerhet – 2	Ja
	PRO – Lydforhold og vibrasjoner – 2	Ja
Fosenhus AS	UTF – Plasstøpte betongkonstruksjoner – 2	Ja
	UTF – Montering stålkonstruksjoner – 2	Ja
	UTF – Murerarbeid – 2	Ja
Fosenkraft Elektro	UTF – Brannvarslingsanlegg – 3	Ja
	UTF – Elektrisk nødlysanlegg – 3	Ja
Sverre Pettersen AS	UTF – Bunnledninger – 2	Ja
	UTF – Sanitær – 2	Ja
	UTF – Varmeanlegg – 2	Ja
Obron AS	KONTROLL – Konstruksjonssikkerhet – 2	Ja

Ansvarlig kontrollerende har opplyst at de ikke står i et avhengighetsforhold til ansvarlig prosjekterende/utførende.

Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplaner datert 01.09.2020. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

Tekniske krav, Pbl § 29-5

Bygning med oppholdsrom for mennesker skal prosjekteres og utføres slik at krav til forsvarlig energibruk, planløsning og innemiljø, herunder utsyn, lysforhold, isolasjon, oppvarming, ventilasjon og brannsikring mv., blir oppfylt.

Vurdering:

Det er noen mindre endringer i forhold til gitt rammetillatelse. De er ikke så store at det utløser en egen endringssøknad.

Ansvarsområdene i forhold til omsøkt igangsettingstillatelse er dekket med ansvarlig foretak.

Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse

Tiltaket gjelder riving/rehabilitering av mer enn 100 m² BRA. Sluttrapport for avfallshåndteringen, må leveres senest sammen med ferdigmelding. Kvitteringer for levert avfall må vedlegges.

Vedtak:

Ørland kommune gir igangsettingstillatelse (IG3) for resten av arbeidene med rehabilitering og bruksendring av skole til velferdsbygg på eiendommen gnr. 169 bnr. 14. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Arne Nordgård
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

FORSVARSBYGG Postboks 405 Sentrum 0103 OSLO