

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5057 - ØRLAND
Gårdsnummer: 171
Bruksnummer: 114

Utskriftsdato/klokkeslett: 28.09.2020 kl. 08:04
Produsert av: Geir Øyvind Hassel
Attestert av: Ørland kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 28.09.2020
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Kulturminne

Eventuelle opplysninger om kulturminner er hentet fra registeret Askeladden hos Riksantikvaren. På <http://www.ra.no/> finnes mer informasjon om kulturminner og hvor man skal henvende seg for å få flere opplysninger om de registrerte kulturminnene.

Lokalitetsnr	Kulturminne art	Vernetype	Kategori
46437	Gravminne	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet
46438	Gravminne	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet
67100	Røysfelt	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 171 / 114	2 763,5 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		050945	VENES VIDAR		AUNVEIEN 71 7130 BREKSTAD	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7065246	532641		2 763,5 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato
Årsak til feilretting	Annen referanse		Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	23.09.2020	Tinglyst	28.09.2020 1627hag 28.09.2020
Oppmålingsforretning	19/149	Rolle	Matrikkelenhet Arealendring
	63/2020	Avgiver	5057 - 171/37 -2 763,5
		Mottaker	5057 - 171/114 2 763,5

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	23.09.2020	Sendt til tinglysing		28.09.2020	1627hag 28.09.2020
Oppmålingsforretning	19/149	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
	64/2020	Avgiver	5057 - 171/37		-1 853,3
		Mottaker	5057 - 171/115		1 853,4
		Berørt	5057 - 171/82		0
		Berørt	5057 - 171/114		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
	Adressetilleggsnavn	Kildekode	Koord.syst. Nord			Nei
Vegadresse	Aunveien	1120	71		Grunnkrets: 0102 RØNNE	
					Valgkrets: 5 BREKSTAD	
			EUREF89 UTM Sone 32		Kirkesogn: 09050201 Ørland	
			7065229	532646	Postnr.område: 7130 BREKSTAD	
					Tettsted:	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 183 405 691	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 7065231 Øst: 532649	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Våningshus	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	0	0	0	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1120 Aunveien 71	H0101	Bolig	0	0		0	0	171/114

Bygningsnr:	183 405 705	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
	Nord: 7065243 Øst: 532631	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Hus for dyr/landbr.lager/silo	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Næringsgruppe:		Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	171/114

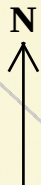
Oversiktskart for 171 / 114

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

7065300

7065250

7065200



40m

532550

532600

532650

532700

532750

Fredtun

171 / 114

Almveien

Teig 1 (Hovedteig)

171 / 114

+171 / 37

Målestokk 1:500

EUREF89 UTM Sone 32

7065280

7065260

7065240

7065220

532580

532600

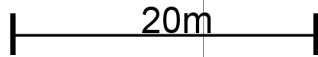
532620

532640

532660

532680

532700



4

3

2

5

8

6

7

9

10

11

12

1

13

183405705

+171 / 114

183405691

Aunveien 71

Areal og koordinater

Areal: 2 763,5

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7065246

Øst: 532641

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7065208,47	532660,57	Ikke spesifisert 42,62	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	7065229,50	532623,49	Ikke spesifisert 8,34	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	7065235,94	532618,19	Ikke spesifisert 31,54	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	7065265,88	532608,29	Ikke spesifisert 27,22	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	7065284,12	532628,49	Jord 23,25	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	7065277,63	532650,82	Jord 3,91	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
7	7065276,53	532654,58	Ikke spesifisert 9,17	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	7065268,35	532650,43	Ikke spesifisert 30,31	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
9	7065250,12	532674,64	Ikke spesifisert 22,95	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
10	7065234,90	532657,45	Ikke spesifisert 4,43	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
11	7065230,81	532659,14	Ikke spesifisert 8,30	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
12	7065222,88	532661,59	Ikke spesifisert 13,79	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
13	7065209,35	532664,26	Ikke spesifisert 3,79	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	