

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr.
19/149

Oppdragsnr.
63-64/2020

Matrikkelmyndighet		
Kommune Ørland		
Adresse Postboks 43	Postnr. 7159	Poststed Bjugn

Matrikkelenhet					
Adresse Aunveien	Knr. 5057	Gnr. 171	Bnr. 37	Festenr.	Seksj.nr
Registrert eier Vidar Venes	Registrert fester				

Om oppmålingsforretningen					
Forretningen avholdt	Dato 23.09.2020	Kl. 13.00	Sted Tomta		
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☒ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Festegrunn > 10 år ☐ Arealoverføring				
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☐ Grensejustering ☐ Nymerking/klarlegging av eksisterende grense ☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn ☐ Registrering av ureg.jordsameie ☐ Uteareal til eierseksjon ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3				
Saks- behandling	Tillatelsesdato 25.06.2020	Dato for fullstendig rekvisisjon		Beregnet dato for fullført matrikulering	
Rekvirent	Vidar Venes				Rekv..dato 14.05.2020

Habilitet	
Landmålerens navn Geir Øyvind Hassel	
☒ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslingen	
Muntlig varslings.	

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☐ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik/voldgift (vedl.nr.)
1-5	Jord	Nytt			
6-21	Umerk				

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

- Det ble godkalt menntlig avsløp.
- Det ble orientert om grenseløsinformasjon.
- Eiendommene 171/37, 171/17 og 168/67 må sammenføres for fradeling.
- Pårdsten : 2763 m²
- Boligformt : 1853 m²
- Næbøeiendommen 171/82 ikke skrakke grenser, legger inn til den nye fradelte tomte.

Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

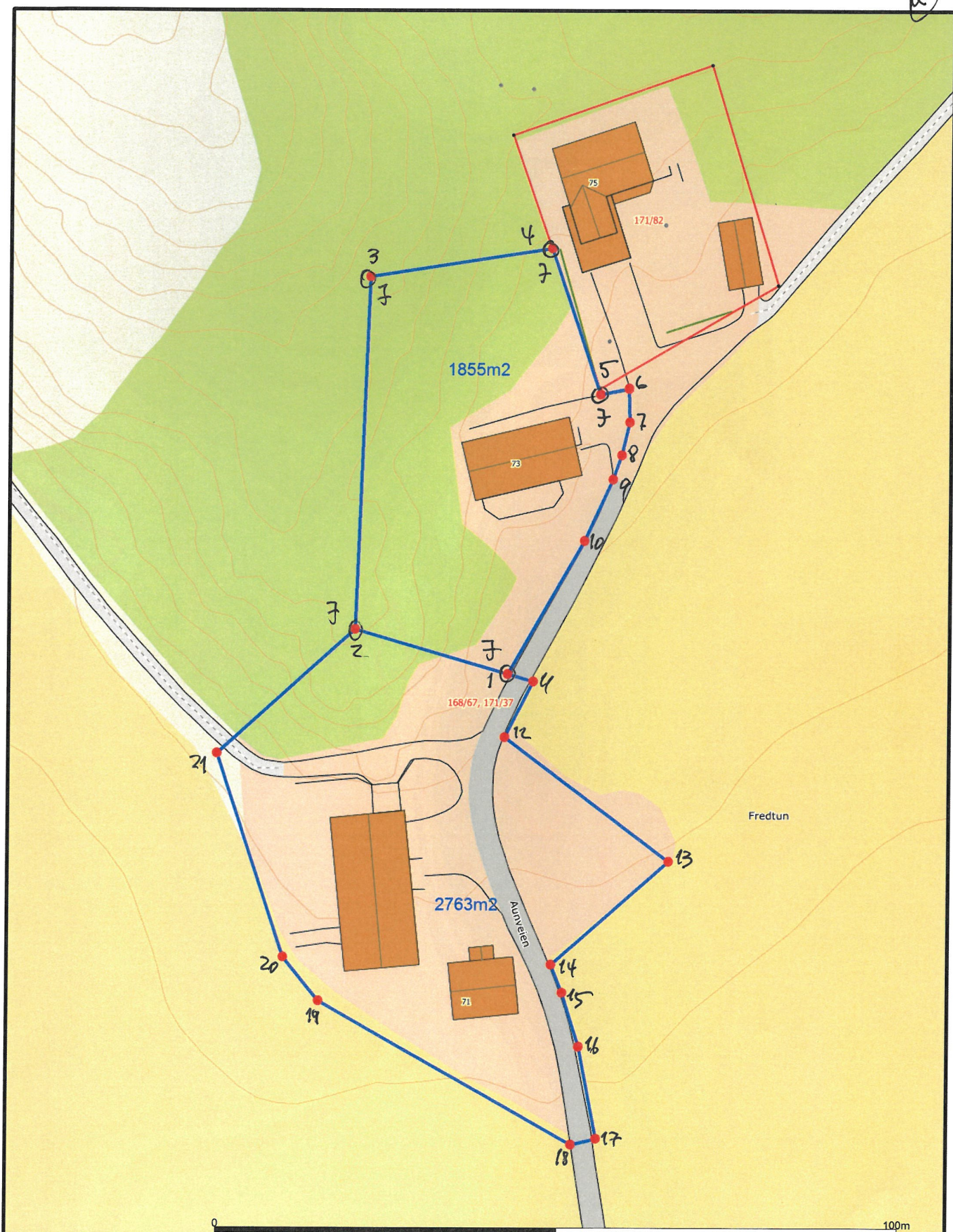
Sted <i>Amneien</i>	Dato <i>23/9-20</i>	Underskrift <i>Per D. Havel</i>
------------------------	------------------------	------------------------------------

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

☒ Partsliste	Vedlegg nr. (fra – til) <i>①</i>
☐ Fullmakter	
☐ Avtaler	
☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)	
☐ Arealregnskap	
☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering	
☐ Partspåstander	
☒ <i>Kart</i>	<i>②</i>
☐ Forlik/voldgift	

Parter

Nr. 705883 Sem & Stenersen Prokom AS, Oslo 5-2010



Powel ASA
Gemini



Dato: 2020.09.25
Sign: 1627

Målestokk
1:750

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.