

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Ørland	167	36	Odins Vei 5, 7130 BREKSTAD	Kenneth Svinsås

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
søknad i ett trinn	Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål Riving av bygning under 70 m²	X Bolig
Bygningstypekode	Formål	
181 Garasje, uthus, anneks til bolig	garasje	

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Komm. vedtekter til plan- og bygningsloven

Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes om dispensasjon for plassering av tiltak nærmere enn 4m fra nabo. Fordelene ved å gi en dispensasjon skal være større enn ulempene. Såfremt at ingen naboer klager på vedtaket vil det ikke være annen ulempe enn at det kan skape presedens for senere saker. Fordelene ved at man gir dispensasjon er at man endrer ikke dagens situasjon og man slipper å etablere ny innkjøring til eiendommen, samt at man får utnyttet eiendommen fullt ut. Alle bygningsdeler som kommer nærmere enn 4m fra naboeiendom eller bygg vil få Brannklasse EI30, eller høyere.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Brekstad Sentrum

Nabovarselet gjelder

Det søkes om riving av eksisterende garasje og oppføring av ny garasje på gnr/bnr 167/36

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Tiltakshaver

navn
Kenneth Svinsås

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Kenneth Svinsås	kenneth.svinsas@ramirent.no	41666076	41666076

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
Kenneth Svinsås	Odins vei 5, 7130 BREKSTAD	kenneth.svinsas@ramirent.no