

SØKNAD OM TILTATELSE I ETT TRINN

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Ørland	167	36	Odins Vei 5, 7130 BREKSTAD

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Ettrinnsøknad	Nytt bygg over 70 m ² -Ikke boligformål Riving av bygning under 70 m ²	X Bolig
Bygningstypekode	Formål	
181	garasje	

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Kenneth Svinsås	Odins vei 5, 7130 BREKSTAD	41666076	kenneth.svinsas@ramirent.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Det søkes om riving av eksisterende garasje og oppføring av ny garasje på gnr/bnr 167/36

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Komm. vedtekter til plan- og bygningsloven

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon for plassering av tiltak nærmere enn 4m fra nabo. Fordelene ved å gi en dispensasjon skal være større enn ulempene. Såfremt at ingen naboer klager på vedtaket vil det ikke være annen ulempe enn at det kan skape presedens for senere saker. Fordelene ved at man gir dispensasjon er at man endrer ikke dagens situasjon og man slipper å etablere ny innkjøring til eiendommen, samt at man får utnyttet eiendommen fullt ut. Alle bygningsdeler som kommer nærmere enn 4m fra naboeiendom eller bygg vil få Brannklasse EI30, eller høyere.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Brekstad Sentrum

Reguleringsformål
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	50%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	910,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	910,00 m ²