

Anne Lise Grebstad

Ulriksborgveien 10
7142 Uthaug

Deres ref.

Vår ref.

21900/2020/174/189/INAMIT

Dato

29.09.2020

VEDTAK - TILLATELSE TIL OPPFØRING AV HAGESTUE - 174/189 - SJØGATA 19

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.: 2020/6889

Eiendom, gnr/bnr: 174/189

Vedtak nr.: 20/451

Saksbehandler: Ina Kristin Mittet

Tiltakshaver: Anne Lise Grebstad

Søknadsdato: 04.09.2020

Kompletttdato: 04.09.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 04.09.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder oppføring av hagestue på gnr. 174 bnr. 189 i Sjøgata på Uthaug. Bygget får et bebygd areal på ca. 12,6 m² og en høyde på ca. 2,1 meter. Det skal bygges i mørkebeiset tremateriale, og halve bygget kles med liggende kledning mens resten blir åpent. Taket blir åpent, men med mulighet for å trekke seilduk over ved behov.

Planstatus:

Antikvarisk område i reguleringsplan for Uthaug sentrum, planID 1621199201. Omfattet av hensynssone kulturmiljø i Kommuneplanens arealdel 2014-2026 (rev. 2016).

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling. Det er ifølge søknaden ikke levert merknader.

Vurdering:

Eiendommen ligger i område vist som spesialområde bevaring – antikvarisk område i reguleringsplan for Uthaug sentrum. Formålet med vernet er å ta vare på et kulturhistorisk verdifullt bygningsmiljø. I henhold til reguleringsbestemmelse § 12 pkt. 1.4 skal nye bygg innenfor det antikvarisk område gis en dimensjon, form og materialbruk som harmonerer med områdets

spesielle karakter. Før vedtak skal det innhentes uttalelse fra kulturminnemyndighetene (fylkeskommunen).

Dette er et mindre tiltak, og det er etter nærmere vurdering funnet unødvendig å sende saken på høring til fylkeskommunen. Det omsøkte bygget skal oppføres i tremateriale, det blir lavt og vil ikke bli et forstyrrende element i bevaringsområdet. Tiltaket vurderes som akseptabelt.

VEDTAK:

Ørland kommune gir tillatelse til oppføring av hagestue som omsøkt på eiendommen gnr. 174 bnr. 189. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Tiltakshaver skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrollokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Ina Kristin Mittet
byggesaksbehandler
Ørland kommune