

Harry Lysø

Deres ref.

Vår ref.

21922/2020/71/12/LARVAL

Dato

29.09.2020

VEDTAK - TILLATELSE TIL DELING

Saksområdet er delegert til kommunedirektøren, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.: 2020/6965

Eiendom.: Gnr:71, Bnr:12

Vedt,nr.: 20/452

Saksb.h.: Lars Valdor

Tiltakshaver: Harry Lysø

Søknadsdato: 04.09.20

Komplett dato: 04.09.20

Søknaden:

Søknad med vedlegg mottatt den 04.09.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Tiltaket:

Omsøkt tiltak gjelder søknad om fradeling av regulert fritidseiendom på 1262m².

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

Eiendommen Gnr. 71 Bnr. 12 ligger i Lysøysundet og har en oppgitt størrelse på 274253m².

Plansituasjon

Området er regulert til fritidsformål i gjeldende reguleringsplan «ØYA»

PlanID:16270050. Omsøkt parsell for fradeling er F07.

Vurdering:

Adkomst

Adkomst er vurdert i henhold til reguleringsplanen med privat vei og kommunen har ingen merknader til dette.

Vann og avløp

Det opplyses i søknaden at det skal tilkoples offentlig vannverk og privat avløpsløsning.

Nabovarsling

Søknaden er ikke nabovarslet. Dette er ikke en mangel ved søknaden siden nabointeresser ikke blir berørt av fradelingen, samt at området er regulert og fradelingen er således påregnelig for naboer.

Naturmangfoldloven & kulturminneloven

Rådmannen har ingen kunnskap om sårbare naturtyper, arter eller bestander som kan bli negativt berørt av tiltaket. Beslutningsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig.

Vi minner om aktsomhetsplikten i kulturminneloven § 8 andre ledd. Dersom det ved gjennomføringen oppdages at tiltaket vil berøre automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og melding sendes til fylkeskommunen som antikvarisk/arkeologisk myndighet og til kommunen som byggesaksmyndighet.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 bokstav m) og 21-4, gir Ørland kommune tillatelse til fradeling som omsøkt.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Tidsbegrensning for vedtak:

Er kart og oppmålingsforretning ikke fullført innen tre år etter denne tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort jf. plan- og bygningslovens § 21-9.

Ta kontakt med vår oppmålingsingeniør når du ønsker parsellen(e) oppmålt.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
Leder

Lars Valdor
byggesaksbehandler

