

Ørland kommune
Alf Nebbs gate 1
7160 Bjugn

Kyrksæterøra, 29.09.20

Deres ref: 2020/5774/174/355/ARNNOR

Supplement til innsendt klage på vedtak om avslag på søknad om oppføring av fiskeoljetanker i Uthaug Havn, gnr. 174 / bnr. 355 i Ørland kommune, tilhørende Grøntvedt Næringsbygg.

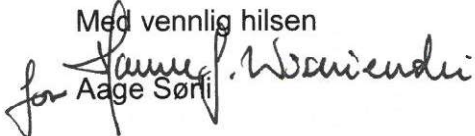
Vi viser til tidligere innsendt informasjon i saken og fastholder argumentasjonen i vår klage av 17.09.20, men ønsker å presisere at det primært ønskes å få varig dispensasjon for fiskeoljetankene på gnr. 174/ bnr. 355.

Dersom varig dispensasjon ikke blir innvilget, ber vi om at planutvalget vil vurdere å gi midlertidig dispensasjon i påvente av ny reguleringsplan, som er varslet igangsatt ila. oktober 2020. Med tanke på varigheten av slike planprosesser bes det i så fall om midlertidig dispensasjon på to år.

To år er knapt men realistisk med tanke på å ferdigstille en ny reguleringsplan for industri- og havneområdet. På den andre siden er to år er avgjørende med tanke på å henge med på utviklingen i blå sektor, ikke minst er to år med drift svært verdifullt i et miljøperspektiv. Når Grøntvedt Nutri starter sin drift vil bare transport ut fra Uthaug reduseres med minimum 34 000 tonn årlig, hvorav ca. 1000 tonn av dette er kjemikalier. Sammen med at transport ut fra Grøntvedt Nutri vil bli flyttet over på skip i stedet for lastebil, bidrar det til et betydelig redusert utslipp av klimagasser til atmosfæren. Beregnet reduksjon er ca. 2 500 tonn CO₂ årlig.

Fordelene ved å gi midlertidig dispensasjon i denne saken er dermed i hovedsak å vinne tid ifht. reguleringsprosessen. Dette har som nevnt over betydelig økonomisk verdi, jf. klagen. Verdiskapingen er vesentlig for Ørland kommune, og miljøgevinsten bør tillegges betydelig vekt i vurderingen. Området skal uansett reguleres til industriformål, slik det også er i dag. Spørsmål om byggehøyder vil bli et sentralt tema i reguleringsbehandlingen, og kan tas endelig stilling til når man får et helhetlig vurderingsgrunnlag for området. Det vil derfor ikke være noen varige ulemper med å gi midlertidig dispensasjon i påvente av ny godkjent reguleringsplan.

Med vennlig hilsen


Aage Sørli

Sivilarkitekt mnl
Sørli arkitekter AS

Kopi: Bjørnar Grøntvedt v/ Grøntvedt Næringsbygg AS