

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
164	26	0	0
Bygningsnr	Bolignr		
10609259			
Kommune	Ørland		
Adresse	Nordgrandveien 13, 7130 Brekstad		

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Riving av hele bygg		
Næringsgruppe:	X	Bolig	
Bygningstype:	111	Enebolig	
Formål:	Bolig		

TILTAKSHAVER

Navn	FORSVARSBYGG
Telefon	81570400
Mobiltelefon	45219449
E-postadresse	hanne.gjestvang@forsvarsbygg.no
Adresse	Postboks 405 Sentrum, 0103 OSLO
Kontaktperson	Hanne Gjestvang
Organisasjonsnummer	975950662

ANSVARLIG SØKER

Navn	Multiconsult Norge As
Kontaktperson	Silje Marie Skogvold
Telefon	73106203
Mobiltelefon	95887694
E-postadresse	silje.skogvold@multiconsult.no
Adresse	Nedre Skøyen vei 2 Oslo, 0213 OSLO

16.09.2020 11:35:26 AR389437103

16.09.2020 11:35:26 AR389437103

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Søknaden gjelder riving av bolig.

REDEGJØRELSE:

I forbindelse med pågående utbygging av Ørland flystasjon, ønsker Forsvarsbygg å rive boligen (bygningsnr. 10609259) på gnr./bnr. 164/26 i Ørland kommune. Bygningen ønskes revet fordi den ligger innenfor en sone som vil være svært støyutsatt når flystasjonen er utbygd.

Planlagt etterbruk for området er landbruk. Dette er i tråd med gjeldende arealplan for eiendommen, samt etterbruk for omkringliggende områder.

Søknad om rammetillatelse for riving av bolig, våningshus, driftsbygninger og stabbur på gnr./bnr. 164/26 ble sendt 30.09.19. Det er besluttet at boligen (Nordgrandveien 13) omsøkes særskilt slik at den kan behandles uavhengig av resterende bygningsmasse. Nabovarsel ble sendt i forbindelse med rivesøknad datert 30.09.19 og ingen merknader ble mottatt. Det er ikke utført ny nabovarsling.

Miljøkartlegging av bygningsmassen er utført, og miljøkartleggingsrapport og avfallsplan vil forligge før oppstart riving.

BRA, bolig: 297 m²
BYA, bolig: 170 m²
Etasjer: Kjeller og 1. etasje

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplanens arealdel Ørland 2014-2026, Plan ID 1621201600
Reguleringsformål	LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag
Andre relevante krav	Rød sone iht. T-1442. Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass.
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	0 m ²

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Nei
Skred (TEK17 § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

SILJE MARIE SKOGVOLD på vegne av MULTICONSULT NORGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

64_26 Nordgrandveien 13_15 Kvittering for nabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_MULTICONCONSULT NORGE AS avd Trondheim.pdf

Erklæring om ansvarsrett, Nordgrandveien 13.pdf

164_26 Nordgrandveien 13 Kart.pdf

Tegning.pdf

64_26 Nordgrandveien 13_15 Opplysninger gitt i nabovarsel.pdf