

FOSENHUS AS

Emil Schanches gate 2A
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
22151/2020/4/64/SVEMOR

Dato
06.10.2020

VEDTAK: IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR GRUNNARBEIDER, BETONGARBEIDER OG FLYTTING AV VANNLEDNING FOR OPPFØRING AV NÆRINGSBYGG - 4/64

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/2103	Ansvarlig søker:	FOSENHUS AS
Eiendom, gnr/bnr:	464	Tiltakshaver:	O.E.M EIENDOM AS
Vedtak nr.:	20/455	Søknadsdato:	28.09.2020
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	28.09.2020

Dokumenter i saken:

Søknad om igangsettingstillatelse med vedlegg mottatt 28.09.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder igangsettingstillatelse for grunnarbeider, betongarbeider og VA-ledninger i forbindelse med oppføring av næringsbygg på eiendommen gnr. 4 bnr. 64. Rammetillatelse for tiltaket ble gitt 18.09.2020, vedtaksnr. 20/403. Det er ikke foretatt endringer av prosjektet etter at rammetillatelse ble gitt.

Planstatus:

Gjeldende reguleringsplan er Oksvoll kai, *planID 50170144*. Stedet næringsbygget skal stå på er i planen nevnt som område N1. Dispensasjon fra reguleringsplan ble gitt i vedtaksnr. 20/403.

Vurdering:

Søknaden er godt nok opplyst til å kunne behandles.

Nabovarsling

Avklart i rammetillatelsen.

Plassering av tiltaket

Avklart i rammetillatelse.

Sikkerhet mot fare

Avklart i rammetillatelse.

Naturmiljø

Avklart i rammetillatelse.

Adkomst

Avklart i rammetillatelse.

Vann og avløp

Nytt bygg overtar vannabonnementet som ble omsøkt i sak 2018/335. Vilkår nr. 1 i rammetillatelsen er oppfylt.

Det går kommunal vannledning, Ø160mm, i grunnen for det sørøstlige del av bygget. Det har vært kommunikasjon mellom ansvarlig søker og Ørland kommune v/ Enhet for vannforsyning og blitt enig hvordan vannledningen skal legges om. Enhet for vannforsyning bistår hvordan dette skal utføres. Vilkår nr. 4 i rammetillatelsen er oppfylt.

Tiltaket medført endret avløpssituasjon og utslippstillatelse må omsøkes som egen sak. Av den grunn må det presiseres i igangsettingstillatelsen at den ikke gjelder avløpsanlegget. Det må settes vilkår om at brukstillatelse ikke kan gis før ferdigattest for avløpsanlegg er gitt.

Kulturminner

Avklart i rammetillatelse.

Erklæringer om ansvarsrett:

Foretak	Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse	Sentral godkjenning
Fosenhus AS	SØK - ansvarlig søker - 1	Ja
Ramfjord Arkitektur AS	PRO - arkitektonisk utforming av bygg - 1	Ja
Firesafe AS	PRO - brannkonsept - 1	Ja
Fosenhus AS	PRO - plassering av bygg og konstruksjoner utomhus - 1	Ja
Aunhaug Maskin AS	PRO - grunnarbeid og utvendig VA fram til 14.09.2020	Nei
Bjørn Norset AS	PRO - grunnarbeid, utomhus og utvendig VA fra 14.09.2020 - 1	Nei
Byggkompetanse Midt-Norge AS	PRO - stålkonstruksjoner og betong - 1	Ja
Fosenhus AS	PRO - bygningsfysikk – 1	Ja
Sverre Pettersen AS	PRO - rør, sanitær og innvendig VA - 1	Ja
Bjørn Norset AS	UTF - grunnarbeid, utomhus og utvendig VA - 1	Ja
Fosenhus AS	UTF - betongarbeider - 1	Ja
Sverre Pettersen AS	UTF - rør, sanitær og innvendig VA - 1	Ja

Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 28.09.2020. All prosjektering er dekket med ansvarsrett. Vilkår nr. 2 og 3 i rammetillatelsen er oppfylt.

Visuelle kvaliteter, pbl. § 29-2

Avklart i rammetillatelse.

Tekniske krav, Pbl § 29-5

Avklart i rammetillatelse.

Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse

Tiltaket gjelder nybygg med mer enn 300 m² BRA. Sluttrapport for avfallshåndteringen, må leveres senest sammen med ferdigmelding. Kvitteringer for levert avfall må vedlegges.

Konklusjon:

Vilkårene satt i rammetillatelsen for å kunne gi igangsettingstillatelse for grunnarbeider, betongarbeider og VA-ledninger, med unntak av avløpsanlegg. En totalvurdering tilsier at igangsettingstillatelse kan gis.

Vedtak:

Ørland kommune gir igangsettingstillatelse for til grunnarbeider, betongarbeider og vannledninger i forbindelse med oppføring av næringsbygg på eiendommen gnr. 4 bnr. 64. Tillatelsen gjelder ikke opparbeidelse av avløpsanlegg. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Det er krav om avfallsplan jf. byggt teknisk forskrift §§ 9-6 og 9-8. Sluttrapport for faktisk disponert avfall må vedlegges søknad om ferdigattest jf. byggt teknisk forskrift § 9-9. Kvittering for levert avfall må vedlegges.
2. Før det kan søkes om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse for bygget må det foreligge ferdigattest for godkjent avløpsanlegg.
3. All øvrige tillatelse og vilkår satt i vedtaksnr. 20/403 den 18.09.2020 gjelder fullt ut.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

O.E.M EIENDOM AS Sentrumsveien 10 7160 BJUGN

Interne kopimottakere:

Per Rune Dragesæt Vannforsyning