

ON ARKITEKTER OG INGENIØRER AS

Orkdalsveien 82
7300 ORKANGER

Deres ref.

Vår ref.

22174/2020/20/513/SVEMOR

Dato

02.10.2020

VEDTAK: IGANGSETTINGSTILLATELSE BYGGETRINN 2 FOR OPPFØRING AV NY BRANNSTASJON - 20/513

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/427	Ansvarlig søker:	On Arkitekter og Ingeniører AS
Eiendom, gnr/bnr:	20/513	Tiltakshaver:	Ørland kommune
Vedtak nr.:	20/457	Søknadsdato:	10.07.2020
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	02.10.2020

Dokumenter i saken:

Søknad om igangsettingstillatelse med vedlegg datert 10.07.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder igangsettingstillatelse for resterende arbeider i forbindelse med oppføring av ny brannstasjon i Botngård på eiendommen gnr. 20 bnr. 513.

Tidligere vedtak i saken:

- 05.05.2020: Dispensasjon fra reguleringsplan.
- 26.05.2020: Rammetillatelse.
- 04.06.2020: Igangsettingstillatelse nødvendige grunnarbeider på byggetomten, oppføring av ringmurer og støttemurer, utvendig VA samt vei, fortau og gang/sykkelvei.

Det er søkt om dispensasjon, datert 15.09.2020, fra energikrav i TEK17 for porter i brannstasjonen. Denne dispensasjonssøknaden er ikke behandlet og omfatter ikke denne tillatelsen.

Planstatus:

Arealet er i det vesentlige detaljregulert som utbyggingsområde med arealformålet

forretning/kontor i reguleringsplanen for Botngård Øst, planID 16270128. Deler av tomta er satt av til veg, gang-/sykkelveg og annen veggrunn. En mindre del av tomta, mot sør og vest er omfattet av en planendring for Haugenkrysset «FV 710 Rundkjøring øst for Botngård Delplan 1 Rundkjøring øst for Botngård -Omregulering» vedtatt i 2019.

Nødvendige dispensasjoner ble gitt av Planutvalget 05.05.2020. Det er ikke foretatt endringer av tiltaket etter den tid.

Vurdering:

Søknaden er godt nok opplyst til å kunne behandles.

Nabovarsling

Avklart i rammetillatelsen. I forbindelse med behandling av rammetillatelsen, ble naboer på eiendommene Langliveien 84, 86 og 82 informert om vedtaket. Kommunen har i byggesaksarkivet ikke registrert noe etter den tid.

Plassering av tiltaket

Avklart i rammetillatelsen.

Sikkerhet mot fare

Avklart i rammetillatelsen.

Naturmiljø

Avklart i rammetillatelsen.

Adkomst

Avklart i rammetillatelsen.

Vann og avløp

Avklart i rammetillatelsen.

Kulturminner

Avklart i rammetillatelsen.

Erklæringer om ansvarsrett:

Foretak	Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse	Sentral godkjenning
On Arkitekter og Ingeniører AS	SØK - ansvarlig søker - 2	Ja
Norconsult AS	PRO - konstruksjonssikkerhet - 2	Ja
Prosjektutvikling Midt-Norge AS	PRO - varme- og kuldeinstallasjoner - 2	Ja
Elotec AS	PRO - ledesystem - 2	Ja
Norconsult AS	PRO - geoteknikk - 2	Ja
On Arkitekter og Ingeniører AS	PRO - bygningsfysikk - 2	Ja
On Arkitekter og Ingeniører AS	PRO - arkitektur - 2	Ja
Prosjektutvikling Midt-Norge AS	PRO - sanitærinstallasjoner og varmeinstallasjoner - 2	Ja
Prosjektutvikling Midt-Norge AS	PRO - slukkeinstallasjoner - 2	Ja

Fosen Ventilasjon AS	PRO - ventilasjon- og klimainstallasjoner - 2	Ja
Elotec AS	PRO - brannalarmanlegg og nødlys - 2	Ja
Brekke & Strand Akustikk AS	PRO - lydforhold - 2	Ja
Firesafe AS	PRO - brannkonsept - 1	Ja
Oddmund Groven AS	PRO - vannforsyning- og avløpsanlegg - 2	Nei
E&P Ratdal AS	PRO – porter - 2	Nei
Oddmund Groven AS	PRO - veg, fortau og gang/sykkelvei - 1	Nei
Fosenhus AS	UTF - tømmerarbeider og montering av trekonstruksjoner - 2	Ja
Rissa Kraftlag SA	UTF - installasjon av ledesystem - 2	Ja
Øverdal og Bye Byggservice AS	UTF - takteking - 2	Nei
Oddmund Groven AS	UTF - vannforsyning og avløpsanlegg - 2	Nei
Sverre Pettersen AS	UTF - sanitær- og slukkeinstallasjoner - 2	Ja
Fosen Ventilasjon AS	UTF - ventilasjon- og klimainstallasjoner - 2	Ja
Oddmund Groven AS	UTF - vei- og grunnarbeider - 2	Nei
Fosenhus AS	UTF - bærende og plasstøpte betongkonstruksjoner samt murerarbeider - 2	Ja
Rissa Kraftlag SA	UTF - installasjon av brannalarmanlegg - 2	Ja
Sverre Pettersen AS	UTF - varme- og kuldeinstallasjoner - 2	Ja
Oddmund Groven AS	UTF - innmåling og utstikking av tiltak - 2	Nei
Fosenhus AS	UTF - stålkonstruksjoner - 2	Nei
Gulv- & Malerservice Fosen AS	UTF - maling og gulvarbeider - 2	Nei
SWECO Norge AS	KONT - bygningsfysikk - 2	Ja
SWECO Norge AS	KONT - geoteknikk - 2	Ja
SWECO Norge AS	KONT - konstruksjonssikkerhet - 2	Ja

Ansvarlig kontrollerende har opplyst at de ikke står i et avhengighetsforhold til ansvarlig prosjekterende/utførende.

Tiltaksklasse brannkonsept

I igangsettingstillatelse byggetrinn 1 satte ansvarlig, Firesafe AS, PRO brannkonseptet i tiltaksklasse 3. De har nå gjennomført PRO for dette fagområdet og rapporten for brannkonseptet tilsier at det kan settes i tiltaksklasse 1. Ansvarlig søker har fått bekreftet dette i epost datert 04.06.2020 og på bakgrunn av dette innhentet ny ansvarsrett for PRO brannkonsept tiltaksklasse 1, samt oppdatert gjennomføringsplanen. Brannteknisk rapport er mottatt. Rapporten setter tiltaket i risikoklasse 2 og brannklasse 1. Bakgrunnen for dette er at brannstasjonen oppføres i utkanten av Botngård sentrum, føres opp i en tellende etasje, ingen døgnbemanning, innsatsstyrken er ikke kasernert, vognhall og vaskehall oppføres med plasstøpt betong og hulldekke i tak. Resten av brannstasjonen oppføres i bindingsverk i tre og TRP tak. Firesafe AS har god kompetanse innen dette fagfeltet og har sentral godkjenning. Det vil ikke være krav om uavhengig kontroll for dette fagområdet i tiltaksklasse 1.

Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan, versjon 3 datert 10.07.2020. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

Visuelle kvaliteter, pbl. § 29-2

Tiltaket innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv, og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturgitte omgivelser og plassering.

Tekniske krav, Pbl § 29-5

Det er søkt om dispensasjon fra energikrav i TEK17 for portene. Denne søknaden blir behandlet som egen sak og det må presiseres i igangsettingstillatelsen at den ikke avklarer dette spørsmålet.

Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse:

Avklart i igangsettingstillatelse byggetrinn 1.

Vedtak:

Ørland kommune gir igangsettingstillatelse for resterende arbeider i forbindelse med oppføring av brannstasjon på eiendommen gnr. 20 bnr. 513. Igangsettingstillatelsen avklarer ikke søknad om dispensasjon fra TEK17 datert 15.09.2020 og vil bli behandlet som egen sak. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. All øvrige tillatelser og vilkår gitt tidligere i saken gjelder fullt ut.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

FOSEN BRANN OG REDNINGSTJENESTE IKS Postboks 401 7129 BREKSTAD

Interne kopimottakere:

Rolf Roodbol Eiendom