

19/155

Ørland kommune
Alf Nebbs Gate 1

7160 Bjugn

Deres ref.:

Vår ref.: 1074

24. august 2020

Bemerkninger til saksnummer 2019/5015

Undertegnede er kontaktet av Snorre Rønne, eier av gnr. 160, bnr. 13 på Storfosna. Rønne aksepterte nabovarsel som ble sendt i forbindelse med søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for skoleområdet på Storfosna. Velforeningen søkte om dispensasjon for å utplassere 5 campingvogner, hvorav 4 var samlet på rekke og 1 vogn som allerede var satt ut skulle bli stående på oppsatt sted.

Etter dispensasjon ble gitt fra Ørland kommune er det kommet inn bemerkninger fra Vigdis Skaget som Ørland kommune har tatt til etterretning, og endret vedtaket. Øvrige naboer og gjenboere er ikke varslet om endringene.

Rønne ønsker ikke å samtykke til det nye alternative plasseringen som er skissert av Ørland kommune.

Rønne sin eiendom ligger i samme avstand fra den tiltenkte campingplassen som klager Skaget. Den opprinnelige plasseringen med 4 vogner på rekke ville ivareta utsikt og ikke være av ulempe for Rønne. At området nå planlegges fortettet vil skape samme utfordringer for Rønne som de gjør for Skaget.

Det stilles derfor spørsmål om hvorfor det ikke er sendt ut søknad om endring av tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-2.

Det menes at det er saksbehandlingsfeil at det ikke er sendt ut søknad om endring fra tiltakshaver til naboer og gjenboere, samt at naboer ikke er varslet om resultatet av klagebehandlingen.



Rønne påklager på vedtaket om alternativ plassering av campingvogner på 160/113. Det anføres at klagen er fremsatt rettidig da Rønne først ble kjent med vedtaket og sakens dokumenter 21. august 2020.

Med hilsen

Line Anett Gillebo
Line Anett Gillebo

advokat

gillebo@helberg.biz

tlf. 474 51 881