

ODDMUND GROVEN AS

Prestdalsveien 323
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
22247/2020/31/12/SVEMOR

Dato
05.10.2020

VEDTAK: TILLATELSE TIL TILTAK FOR OPPFØRING AV SKILT PÅ NÆRINGSBYGG - 31/12

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/7087	Ansvarlig søker:	
Eiendom, gnr/bnr:	31/12	Tiltakshaver:	Oddmund Groven Eiendom AS
Vedtak nr.:	20/459	Søknadsdato:	16.09.2020
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	16.09.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 19.06.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder oppføring av reklameskilt til næringsbygg på eiendommen gnr. 31 bnr. 12. Reklameskiltene blir plassert på fasade mot sør og vest, og blir belyst. Skiltene skal dekke begge foretakene Oddmund Groven Entreprenør AS og Bjugn Dekkservice AS som skal holde til i bygget. Tiltakshaver er Oddmund Groven Eiendom AS.

Planstatus:

Gjeldende reguleringsplan er Reitan næringspark, *planID 16270126*.

Vurdering:

Søknaden er godt nok opplyst til å kunne behandles.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling. Det er ifølge søknaden ikke levert merknader.

Plassering av tiltaket

Skiltene er godt tilpasset bygget og i en utforming som er karakteristisk for Oddmund Groven Entreprenør AS sin øvrige logoutforming. Det samme gjelder skiltene for Bjugn Dekkservice AS som skal ha tilhold i lokalene. Tiltaket innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv, og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturgitte omgivelser og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Erklæringer om ansvarsrett:

I utgangspunktet er skilt- og reklameinnretninger montert på vegg inntil 6,5 m², unntatt ansvarsrett, jf. SAK10 § 3-1, 1. ledd bokstav d). Pbl. § 20-4, 1. ledd bokstav e) åpner for at mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver kan unntas ansvarsrett. Tiltakshaver har forut for innsending av søknaden avklart med kommunen og det ble konkludert med at tiltaket kan gjennomføres uten ansvarsrett. Dette på grunn av at skiltene er av enkel karakter og risikoen for feilmontering er lav.

Konklusjon:

Alle naboer og gjenboere er nabovarslet og det foreligger ingen merknader. Tiltaket er i tråd med reguleringsplan for Reitan Næringspark. En totalvurdering tilsier at tillatelse til oppføring av skilt og reklameinnretninger kan gis.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til oppføring av reklameskilt på næringsbygg på eiendommen gnr. 31 bnr. 12 slik som omsøkt. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-4.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
Ørland kommune