

BJØRN NORSET AS

Grandveien 337
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.

22495/2020/76/80/SVEMOR

Dato

07.10.2020

VEDTAK: UTSLIPPSTILLATELSE OG TILLATELSE TIL REHABILITERING AV AVLØPSANLEGG - 76/80

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/3943	Ansvarlig søker:	Bjørn Norset AS
Eiendom, gnr/bnr:	76/80	Tiltakshaver:	Rikard Bjørklund
Vedtak nr.:	20/467	Søknadsdato:	04.05.2020
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	21.09.2020
Bygningstype:	Enebolig	Antall pe:	5
Anleggstype:	Slamavskiller	Produsent:	Vestfold Plastindusti AS
Størrelse:	4 m ³ 3 kammer	Tømmefrekvens:	Hvert 2. år
Restutslipp:	Sjø, Strandabukta	Resipientens kapasitet:	Lite følsomt, sone 5
Utslppssted/dybde:	- 12 meter under laveste lavvann		

Vi viser til søknad fra Bjørn Norset AS om utslippstillatelse og tillatelse til tiltak av 21.09.2020 og ettersendte dokumenter.

Vedtak utslippstillatelse etter forurensningsloven

Ørland kommune gir tillatelse til utslipp av sanitært avløpsvann for inntil 5 pe på eiendommen gnr. 76 bnr. 80. Hjemmel for vedtaket er forurensningsloven § 11, jf. Forurensningsforskriften kapittel 12, samt kommunens forskrift om mindre avløpsanlegg, Ørland, Indre Fosen, Åfjord og Osen kommuner, Trøndelag. For å unngå skade eller ulempe fastsetter vi i samsvar med forurensningsloven § 16 følgende vilkår:

1. Sjøledningen må være i PE-materiale eller rør med tilsvarende kvalitet. Dette må bekreftes i forbindelse med søknad om ferdigattest for avløpsanlegget.
2. Gjeldende VA/Miljø-blad eller tilsvarende skal følges.

3. Anleggseier har ansvar for drift og vedlikehold slik at kravene i utslippstillatelsen overholdes. Anleggseier skal følge punktene i driftsinstruksen for anlegget, og oppbevare relevant dokumentasjon for fremvisning i forbindelse med tilsyn, for å sikre god drift til enhver tid.
4. Eksisterende utslippstillatelse gjelder inntil nytt anlegg er etablert. Nytt anlegget må være ferdig bygget og det må være gitt ferdigattest før brukstillatelse jf. rammetillatelse gitt 07.04.2020, vedtaksnr. 20/188. Eksisterende slamavskiller og eventuelle andre anleggsdeler som skal fjernes, skal tømmes for slam av godkjent tømmefirma, graves opp og leveres på godkjent mottakssted. Tankene kan alternativt rengjøres og fylles med singel eller grus. Tilstanden til avløpsledning fra hus til anlegg skal undersøkes, og skiftes ut ved behov, samtidig med etableringen.
5. Anlegget skal ikke tas i bruk før det foreligger godkjent ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse fra kommunen. Sammen med anmodning om ferdigattest skal det sendes inn:
 - Oppdatert situasjonsplan i målestokk 1:500 eller 1:1000 dersom det er gjort mindre endringer. Alle anleggsdeler og ledningstraséer, samt oppstillingsplass for tømmebil og eventuelt utslippspunkt, skal være koordinatfestet eller målsatt.
6. Anlegget må ikke tilføres avløpsvann som i mengde eller sammensetning er i strid med tillatelsen (beregnet pe). Drensvann, takvann, og annet overvann skal ikke tilføres avløpsanlegget. Anlegget skal ikke tilføres stoffer som kan redusere funksjonen eller renseevnen.
7. Eier av anlegget skal sørge for at alle kumløkk er sikret til enhver tid, slik at ingen kan falle ned i kummer. Kummene skal være tilgjengelige for inspeksjon og tømming til enhver tid.
8. Tømmeinstruks skal lamineres og festes under kumløkket og være lett tilgjengelig for den som tømmer slamavskilleren.
9. Det skal være fremkommelig helårsvei til anlegget for slamsugebil, jf. *Forskrift for tømming av slamavskillere, privét, tette tanker mv., og for gebyr på denne tjenesten, Ørland kommune, Sør-Trøndelag*. Avstand mellom slamavskiller og oppstillingsplass for tømmebil skal ikke være mer enn 40 meter. Maksimal høydeforskjell mellom vei og bunn slamavskiller skal være 5 m.
10. Dersom det i forbindelse med gravingen oppdages fredede kulturminner eller forurenset grunn, skal arbeidet straks stanses. Melding om funn av kulturminner skal sendes fylkeskommunen umiddelbart, mens melding om forurenset grunn skal sendes kommunen umiddelbart.
11. Dersom det i framtiden kommer offentlig avløpsledning over nærliggende areal til eiendommen, kan kommunen kreve tilknytning til denne, uavhengig av utslippstillatelse gitt i dette vedtak, jf. plan- og bygningsloven § 27-2 annet ledd.

Vedtak byggetillatelse etter plan- og bygningsloven

Ørland kommune gir tillatelse til tiltak for rehabilitering av avløpsanlegg på eiendommen gnr. 76 bnr. 80. Tillatelsen er gitt med hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Mottatte ansvarsretter erklæres for funksjoner, fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser:

Ansvarlig foretak	Funksjon, ansvarsområde og tiltaksklasse			
	SØK	PRO	UTF	UAVHENGIG KONTROLL
Bjørn Norset AS Org.nr.: 912021564	X			
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			
Bjørn Norset AS Org.nr.: 912021564		X		
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			
Bjørn Norset AS Org.nr.: 912021564			X	
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			

Vurdering / begrunnelse for vedtaket

Søknaden gjelder rehabilitering av avløpsanlegg i forbindelse med oppføring av ny enebolig på eiendommen gnr. 76 bnr. 80. Eksisterende avløpsanlegg består av gammel slamavskiller på 2 m³ bygd med betongringer og restutslipp i bekk. I forbindelse med rammetillatelse for oppføring av ny enebolig på eiendommen, ble det satt vilkår om at ferdigattest for godkjent avløpsanlegg må foreligge før brukstillatelse kan gis. Det søkes nå om rehabilitering av avløpsanlegget. Tiltakshaver er Rikard André Valstad Bjørklund. Ansvarlig søker er Bjørn Norset AS.

Fra ny enebolig går avløpsvannet med selvfall til ny 3-kamret slamavskiller på 4 m³ i GUP-materialer produsert av Vestfold Plastindustri AS som er plassert på egen eiendom. Slamavskilleren er SINTEF-godkjent i henhold til NS-EN 12566-1 og tilfredsstiller kravene i NS-EN ISO/IEC 17020.

Fra slamavskiller blir eksisterende avløpsrør gjenbrukt under Fv.721. Derfra blir det lagt ny ledning over dyrkajord, PVC Ø110mm, og ned til sjøen med utslippspunkt 12 meter under laveste lavvann i Strandabukta. På situasjonskartet er sjøledningen tegnet inn med Ø110mm PVC. PVC-rør er ømfintilg for ytre påkjenninger og VA-Miljøblad nr. 44 anbefaler at det benyttes PE-rør som har mye større holdbarhet i det miljøet ledningen skal legges i, spesielt der hvor sjøledningen dykkes med lodd. Det bør derfor settes vilkår om at selve sjøledningen må være i PE-materiale eller av tilsvarende kvalitet. Strandbukta er i kommunens sonekart definert som lite følsomt, jf. sone 5 i lokal forskrift om utslipp av avløpsvann fra mindre avløpsanlegg, Ørland, Indre Fosen, Åfjord og Osen kommuner, Trøndelag. Valg av avløpsløsning er i tråd med § 8 i lokal forskrift.

Statens vegvesen og Trøndelag fylkeskommune er ikke nabovarslet. Siden det skal benyttes eksisterende rør igjennom Fv.721, anses deres interesser å ikke bli vesentlig negativt berørt og nabovarsling kan unntas, jf. pbl. § 21-3, 2. ledd. Alle øvrige naboer og gjenboere er nabovarslet og det foreligger ingen merknader. Det er tinglyst avtale med hjemmelshaver av gnr/bnr. 76/8 om å legge avløpsledning over annenmanns grunn. Det er gjort utsjekk i Askeladden og

Miljødirektoratets sin Naturbase uten at funn er gjort som kan komme i konflikt med tiltaket. Alle fagområder er dekket med ansvarsrett. En totalvurdering tilsier at utslippstillatelse og tillatelse til tiltak for rehabilitering av avløpsanlegg kan gis. Det må imidlertid settes vilkår for å dempe ulempene med utslippstillatelsen.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

Rikard André V Bjørklund	Naustalleen 2	7140	Opphaug
Hanne Raaken Nausthaug	Julianus Holms Veg 32	7041	Trondheim
FOSEN RENOVASJON IKS	Postboks 55	7101	RISSA

Interne kopimottakere:

Ann Mari Eide Samfunnsutvikling og tekniske tjenester