

Yrjartun Boligsameiet 1.gangskontroll utført 22.09.2020 av Sprinklerkontroll AS

BYGNINGSEIER

Bygningseier: Breinnvest
Org.nr:
Adresse: Yrjarsgate 29
Postnr. og poststed: 7130 Brekstad
Epost-adresse:

Kommentarer: Kontrollen var avtalt med Stig Pettersen (Sverre Pettersen AS)

SIKRET BYGNING OG AKTØRENE

Gårdsnr:	68	Hovedbruker:	Yrjartun Boligsameiet
Bruksnr:	143	Adresse:	Marenjulgsgate 10
Kommunenr:	1621	Postnummer:	7130
Bygning:		Poststed:	Brekstad
Internt saksnr:		Ant. etasjer:	4
Prosjekterende:	Oras AS	Inst.tidspunkt:	2012
Kont. prosjekterende:		Alarm overføring:	Ja
Utførende:	Sverre Pettersen AS	Hvis ja, til hvem:	110-sentral
Kont. utførende:	Oras AS		

Kommentarer: Bygget består av 4 etasjer pluss parkeringskjeller, der 1 etg er næringsarealer.

LAGRINGSKONFIGURASJON

Areal	Bruksformål	Anleggstype	Kategori	Maks lagringshøyde	Beregningsgrunnlag	Antall sprinkler
Sprinklet	Bygningskonstruksjon	Fareklasse	Vareslag	Lagringsmetode	Dim. regler	Type
720 m ²	Næring/bolig	Vått		meter		160 stk
Ikke sprinklet	Ubeskyttede stålkonstruksjon i dekker/tak	Boligsprinkler Type II			NS-INSTA 900-1	Boligsprinkler

Totalt areal: 720 m² Sprinklet: m² Usprinklet: 720 m²
Kommentarer: Hele plan 2 og 1 leilighet i plan 3 er sprinklet ihht brannrapport. I tillegg er tilførselsrør sprinklet fra sprinklersentral og ut til leiligheter.

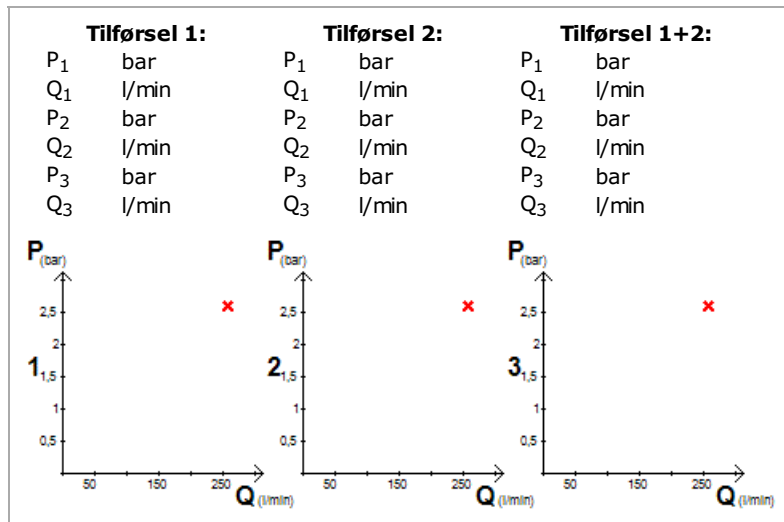
VANNFORSYNINGEN OG VANNMENGDE/TRYKKMÅLING (P/Q)

Vannforsyning: Enkel vannforsyning, vannverksledning

P/Q-krav ved sprinklerventil: P = 2,62 bar
Q = 258 l/min

Vannforsyningens kapasitet: Målte verdier

P/Q-graf:



Kommentarer: Vannforsyning ikke testet, testes ved service av sprinklerventilen. Målinger på nabobygg (Libra og Havblikk) viser at det er nok vann i gata til anleggets vannkrav.

BYGNINGSMESSIGE, BRUKSMESSIGE ELLER ANDRE ENDRINGER I FORHOLD TIL PROSJEKTERT

Kommentarer:

Er det foretatt bygningsmessige endringer?	Nei
Har endringene betydning for bygningens risikoklasse?	Nei
Er det foretatt bruksmessige endringer?	Nei
Har endringene betydning for bygningens sprinkleranlegg fareklasse?	Nei
Er det foretatt endringer på sprinkleranlegget?	Nei
Har endringene betydning for bygningens sikkerhetsnivå?	Nei

Kommentarer:

FUNKSJONALITET, DRIFT OG VEDLIKEHOLD SIDEN IDRIFTSETTELSE

Har anlegget løst ut p.g.a brann?	Nei	Dato løst ut:	
		Sted løst ut:	
Ble brannen sløkket av anlegget?	Nei	Antall sprinkler som ble løst ut:	
Har anlegget løst ut uten brann?	Nei	Årsak:	
		Antall sprinkler som ble løst ut:	
Inngår anlegget i virksomhetens KS- eller HMS-program?	Nei		
Er vedlikeholdsprogram utført?	Nei		
Er alarmoverføring prøvet?	Ja	Fungerte alarmoverføring?	Ja

Kommentar:

AVVIK**Stor alvorlighetsgrad****Sted**

1. Egenkontrollrutiner er ikke loggført gjennomført.
Alarmfunksjonen skal testes kvartalsvis. Ventiler skal kontrolleres at de står i riktig posisjon.
Opplæring ble gitt ved kontrollen.

Middels alvorlighetsgrad**Liten alvorlighetsgrad**

2. Spjeldventilen foran sprinklerventilen er ikke elektronisk overvåket. Regelverket krever at alle ventiler som kan stenge for vannforsyningen eller alarmfunksjonen til sprinkleranlegget skal overvåkes elektronisk og sende ett feilsignal til branntavlen dersom de ikke står i riktig posisjon ihht instruks.
3. Plansjer som viser hvilke leiligheter som er sprinklet er ikke hengt opp ved sprinklersentralen.

Kommentarer:

OPPSUMMERING

Jeg har den 22.09.2020 kontrollert dette sløkleanlegget etter beste skjønn.

I henhold til FG-veiledning for kontroll av automatiske sløkleanlegg er anleggsvurderingen satt til: 10

Anleggsvurderingen er et verktøy kun ment for internt bruk i forsikringsselskapene i deres risikovurdering.

Utfylt 06.10.2020 av Sprinklerkontroll AS ved Bjørn Andre Brødreskift

Kommentarer: