

Avtale om periodisk kontroll av sprinkleranlegg



Mellom:

Kunde: Yrjartun Boligsameiet

Postadresse: Marenjuelsgate 10
Postnr./-sted: 7130 Brekstad
Kontaktperson: Rolf Skogstad/ Tore Eide

Heretter benevnt som «Oppdragsgiver»

Og:

Sprinklerkontroll AS

Foretaksnr.: 993 055 522 MVA
Postadresse: Ytre Haltvei 63
Postnr./-sted: 7105 Stadsbygd
Kontaktperson: Bjørn André Brødreskift
Telefon: 919 15 171
E-post: bjorn.brodreskift@sprinklerkontroll.no
Nettside: www.sprinklerkontroll.no

Heretter benevnt som «Kontr.firma»

Avtale mellom «Oppdragsgiver» og «Kontr.firma»:

1. Avtalens formål:

Avtalen har som formål å regulere forholdet mellom partene i anledning «Kontr.firma» kontroll av sprinkleranlegg hos «Oppdragsgiver».

2. Eiendommen:

Avtalen omfatter kontroll/tjenester av sprinkleranlegg i følgende eiendommer/bygg:

Bygg:	Tjeneste:	Sprinklet areal:	Pris:
Yrjartun boligsameiet	Årlig FG-kontroll	Ca 730 m ²	4 500,-
Sum			4 500,-

3. Pris:

3.1 Reise, reisetid og diett er inkludert i prisen. Dette forutsetter kontroll i henhold til ordinær kontrollrunde i Deres distrikt.

3.1.1 Kontrollrunde utenom ordinær tur belastes etter medgått tid samt reise og diett etter statens regulativ.

3.1.2 Timekostnader for uforutsett ventetid eller arbeid utover normal kontroll belastes etter en timesats på kr. 1100,- eks. mva. pr. time.

3.1.3 «Kontr.firma» fakturerer «Oppdragsgiver» når kontrollen er utført, med betalingsfrist på 14 dager.

3.1.4 Oppgitte priser ovenfor er eks. MVA.

3.2 Endring av priser:

Avtale om periodisk kontroll av sprinkleranlegg



3.2.1 Prisjusteringer skjer årlig med utgangspunkt i fjorårets pris pluss konsumprisindeks for andre tjenester med arbeidslønn som dominerende faktor. Indeksen finnes hos Statistisk Sentralbyrå.

3.2.2 Eventuelle endringer i eiendomsmassen vil også kunne være grunnlag for endring i prisen.

4. Forberedelse og gjennomføring av kontrollen:

4.1 Tidspunkt:

Kontroll skal gjennomføres av «Kontr.firma» 3 kvartal hvert år.

«Kontr.firma» tar kontakt for avtale om tidspunktet for kontrollen. Partene plikter i fellesskap å finne frem til et tidspunkt slik at kontrollen kan gjennomføres.

4.2 Forberedelse:

4.2.1 «Oppdragsgiver» er forpliktet til å stille med nødvendig assistanse slik at kontrollen kan gjennomføres i sin helhet (adkomst til alle områder som omfattes av kontrollen).

4.2.2 «Oppdragsgivers» øvrige bistand i anledning kontrollen.

4.2.3 «Oppdragsgiver» er forpliktet til å stille nødvendig assistanse og tilgjengelighet. «Kontr.firma» skal på oppfordring gis tilgang til den branntekniske dokumentasjonen for bygget.

5. Bakgrunn:

Forebyggendeforskriften og Norske forsikringsselskap krever kontroll årlig av sprinkleranlegg. Forsikringsselskapene setter krav til at kontrollinstansen har godkjenning fra Forsikringsselskapenes Godkjennelsesnevnd (FG).

5.1 Avvik i henhold til regelverk:

Kontrollen er ment å avdekke at avvik i forhold til krav i det sprinklerregelverket sprinkleranlegget er montert i henhold til. Dersom dokumentasjon ikke foreligger vil anlegget kontrolleres i henhold til NS-EN 12845.

6. Omfanget av kontrollen:

Ved kontroll av sprinkleranlegg vil «Kontr.firma.» foreta nødvendig kontroll med hensyn til anleggets dekningsområde, plassering av sprinkelhoder, oppheng og at hovedstengeventil står i riktig posisjon og er sikret med reim.

Om bygningsmessige endringer betinger sprinklerendringer, om bruksmessige endringer betinger sprinklerendringer.

Kontrollen omfatter også gjennomgang av egenkontroll, vanntrykk, kapasitetsmåling (dersom dette tillates av kommunen) og alarmtest.

7. Rapport:

Etter at kontrollen er slutført utarbeider «Kontr.firma.» en rapport.

Kontrollrapporten vil bli utarbeidet og lagret i FG's database. «Oppdragsgiver» mottar ett eksemplar av kontrollrapporten og «Kontr.firma» beholder ett eksemplar av kontrollrapporten for arkivering.

Kontrollrapporter lagret i FG's database vil normalt være tilgjengelig for forsikringsselskapet og lokal brannmyndighet.

Rapport skal oversendes Oppdragsgiver senest 20 virkedager etter at kontrollen er slutført.

Rapporten skal omfatte:

- Eventuelle feil og mangler definert som service og vedlikeholdsarbeid (vedlikehold for å opprettholde den opprinnelige standarden).

Avtale om periodisk kontroll av sprinkleranlegg



Sprinklerkontroll

- Eventuelle feil og mangler definert som brannteknisk oppgradering (arbeider av mer omfattende art for å tilfredsstille endrede bruksforhold), for eksempel hvor lokalene endrer bruksområde.

Gjennomføring av tiltak i forhold til de avvik som er omtalt i rapporten vil være opp til «Oppdragsgiver» dersom ikke annet er avtalt.

8. Oppsigelse:

8.1 Partene har gjensidig oppsigelsesfrist på **6 måneder**.

8.2 Dersom avtalen sies opp og kontrollen normalt skal utføres i oppsigelsestiden forutsetter «Kontr.firma» at kontrollen utføres som avtalt. Hvis «Oppdragsgiver» ikke ønsker denne kontrollen utført faktureres det halvparten av avtalt kontrollsum som kompensasjon.

9. Tvisteløsning:

Enhver tvist som måtte oppstå mellom partene i forbindelse med denne avtale, skal tilstrebes løst i minnelighet. Oppnås ikke enighet skal tvisten med endelig virkning avgjøres med voldgift hvor eventuelle muntlige forhandlinger skal foregå i Trondheim. For øvrig skal eventuell voldgift skje som bestemt i tvistemålsloven kapitel 32.

10. Avtaleeksemplarer:

Denne avtale er utferdiget i to eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt.

Signering kunde:

Sprinklerkontroll AS

Sted / Dato:

Sted / Dato:

Stadsbygd / 06.10.2020

Signatur:

Signatur:

Bjørn Andre Bødrestuft