

BRAVIDA NORGE AS

Postboks 313 Økern
0511 OSLO

Deres ref.

Vår ref.
22504/2020/20/61/ARNNOR

Dato
07.10.2020

VEDTAK - INSTALLASJON AV BRANNALARMANLEGG I KONTORBYGG PÅ 20/61 - ALFS NEBBS GATE 2

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/7099	Ansvarlig søker:	BRAVIDA NORGE AS
Eiendom, gnr/bnr:	20,61	Tiltakshaver:	ØRLAND KOMMUNE
Vedtak nr.:	20/470	Søknadsdato:	16.09.2020
Saksbehandler:	Arne Nordgård	Kompletttdato:	25.09.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 17.09.2020 og tilleggsopplysninger mottatt 25.09.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Ett- trinnsøknaden gjelder for installasjon av brannalarmanlegg og ledesystem i kontorbygg på gnr. 20 bnr. 61 – S – 3 i reguleringsplan for Sentrumskjernen Botngård. Arbeidene omfatter installasjon av heldekkende (kategori 2) adresserbart automatisk brannalarmanlegg og ledesystem i alle tre etasjer til kontorbygget.

Planstatus:

Reguleringsplan for Sentrumskjernen Botngård, Sentrumsformål.

Nabovarsling

Det er innvendig installasjoner som ikke berører naboer, nabovarsling er derfor ikke nødvendig.

Erklæringer om ansvarsrett:

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse</i>	<i>Sentral godkjenning</i>
Bravida Norge AS	SØK – Ansvarlig søker – 1	Ja
	PRO – Brannalarmanlegg – 2	Ja
	UTF – Brannalarmanlegg - 2	Ja

Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 17.09.2020. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

Vurdering:

Tiltaket er i henhold til reguleringsplanen og dens bestemmelser.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til installasjon av brannalarmanlegg og ledesystem i kontorbygg på eiendommen gnr. 20 bnr. 61. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for

klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Arne Nordgård
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:
ØRLAND KOMMUNE Postboks 43 7159 BJUGN