

«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
22507/2020/61/6/LARVAL

Dato
07.10.2020

VEDTAK - TILLATELSE TIL FRADELING

Saksområdet er delegert til kommunedirektøren, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.: 2020/6165
Eiendom.: Gnr:161, Bnr: 6
Vedt,nr.: 20/469
Saksb.h.: Lars Valdor

Tiltakshaver: Svein Sørgård
Søknadsdato: 16.07.20
Komplett dato: 16.07.20

Søknaden:

Søknad med vedlegg mottatt den 16.07.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Tiltaket:

Fradeling av mindre tilleggsareal fra eiendommen Gnr. 161 Bnr 6 til eiendommen Gnr. 161 Bnr. 26

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

Hovedbølet Gnr. 161 Bnr. 6 har et oppgitt areal på 99314m². Eiendommen Gnr. 161 Bnr. 26 har et oppgitt areal på 713m², det søkes et tilleggsareal på 66m². Totalt vil Gnr. 161 Bnr. 26 ende opp på et areal på 779m².

Plansituasjon

Området er regulert til boligbebyggelse, og omsøkt tiltak er i tråd med plan. PlanID: 1621201507.

Vurdering:

Adkomst

Tiltaket medfører ingen endring av adkomst.

Vann og avløp

Tiltaket medfører ingen endring av vann og avløp.

Nabovarsling

Søknaden er ikke nabovarslet. Dette er ikke en mangel ved søknaden siden nabointeresser ikke blir berørt av tiltaket.

Naturmangfoldloven & kulturminneloven

Rådmannen har ingen kunnskap om sårbare naturtyper, arter eller bestander som kan bli negativt berørt av tiltaket. Beslutningsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig.

Vi minner om aktsomhetsplikten i kulturminneloven § 8 andre ledd. Dersom det ved gjennomføringen oppdages at tiltaket vil berøre automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og melding sendes til fylkeskommunen som antikvarisk/arkeologisk myndighet og til kommunen som byggesaksmyndighet.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 bokstav m) og 21-4, gir Ørland kommune tillatelse til fradeling som omsøkt.

Denne tillatelse er gitt med følgende vilkår:

1. Tilleggsareal sammenføres med eiendommen 161/26.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Tidsbegrensning for vedtak:

Er kart og oppmålingsforretning ikke fullført innen tre år etter denne tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort jf. plan- og bygningslovens § 21-9.

Ta kontakt med vår oppmålingsingeniør når du ønsker parsellen(e) oppmålt.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Lars Valdor
byggesaksbehandler
Ørland kommune

