

Helge Berre

Uthaugsveien 157
7130 Brekstad

Deres ref.

Vår ref.
22557/2020/170/2/INAMIT

Dato
07.10.2020

VEDTAK - TILLATELSE TIL OPPFØRING AV LESKUR FOR KYR/KVIGER - 170/2

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/7093	Tiltakshaver:	Helge Berre
Eiendom, gnr/bnr:	170/2	Søknadsdato:	15.09.2020
Vedtak nr.:	20/474	Kompletttdato:	29.09.2020
Saksbehandler:	Ina Kristin Mittet		

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 15.09.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett gjelder oppføring av leskur for kyr/kviger på landbrukseiendommen gnr. 170 bnr. 2, en teig beliggende på Grande/Djupdalen. Leskuret oppgis å ha et bebygd areal (BYA) på 90 m². Bruksarealet (BRA) blir da ca. 85,8 m².

Bygget oppføres med liggende, rødmalt trekledning og utformes med pulttak med tretak. Minste avstand til nabogrense er ni meter.

Planstatus:

LNf-formål og rød støysone i Kommuneplanens arealdel 2014-2026 (rev. 2016).

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling samtidig med innsending av søknad. Det er ikke innkommet nabomerknader.

Naturmiljø

Det er gjort utsjekk i Miljødirektoratets sin Naturbase. Det er registrert naturtypen strandeng og strandsump i Djupdalsfjæra, der omsøkte leskur skal oppføres. Naturtypen er angitt som viktig. Omsøkte leskur plasseres like utenfor Grandefjæra naturreservat og RAMSAR-område.

Vann og avløp

Det skal ikke legges inn vann i bygningen.

Vurdering:

Det er i naturbasen registrert strandeng og strandsump, som er en viktig naturtype, på eiendommen der omsøkte leskur skal oppføres. Byggets funksjon og formål er imidlertid å tjene som leskur og skjerming mot kampflyaktivitet for husdyr på beite i rød støysone. Aktivt beite i strandsonen er viktig for opprettholdelse av det biologiske mangfoldet, både med hensyn til strandeng og for våtmarksområde i Grandefjæra.

Tiltaket vurderes å være i tråd med LNF-formålet i kommuneplanen.

VEDTAK:

Ørland kommune gir tillatelse til oppføring av leskur på eiendommen gnr. 170 bnr. 2. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Ansvarlig foretak/tiltakshaver skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «*Plassering og beliggenhetskontroll, Tillegg B, Toleranser*» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 3 (Spredtbygd/ dyrka mark/ skog).

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Ina Kristin Mittet
byggesaksbehandler
Ørland kommune