

FOSENHUS AS

Emil Schanches gate 2A
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

22605/2020/10/63/HANSUR

Dato

12.10.2020

VEDTAK - TILLATELSE TIL TILTAK FOR REHABILITERING AV PIPE - 10/63 - NESVEIEN 657, 7165 OKSVOLL

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/7343	Ansvarlig søker:	Fosenhus AS
Eiendom, gnr/bnr:	10/63	Tiltakshaver:	Morten Andresen
Vedtak nr.:	20/482	Søknadsdato:	02.10.2020
Saksbehandler:	Hanna Surgai	Komplett dato:	12.10.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 02.10.2020 og 12.10.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder rehabilitering av pipe på enebolig, *byggningsnr. 183563157* (Nesveien, 657), på eiendommen gnr. 10 bnr. 63. Rehabilitering skal utføres ved å innsette stålrør innvendig i teglsteinspipe samt remontere eksisterende ildsted.

Nabovarsling

Ingen naboer eller gjenboere blir berørt av tiltaket. Forutsetningene for å unnlate nabovarsling jf. pbl. § 21-3, 2. ledd, er til stede.

Erklæringer om ansvarsrett:

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse</i>	<i>Sentral godkjenning</i>
FOSENHUS AS	SØK, PRO, UTF – alle fagområder - 1	Ja

Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 02.10.2020. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

Vurdering:*Søknaden og tiltaket*

Tiltaket er søknadspliktig med krav om ansvarlig foretak. FOSENHUS AS har sentral godkjenning for området og har erklært ansvarsrett for hele tiltaket. En totalvurdering tilsier at søknaden kan innvilges som omsøkt.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til rehabilitering av pipe på eiendommen gnr. 10, bnr. 63 som omsøkt. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Utfylt kontrollplan for rehabilitering av pipe og ildsteder må vedlegges søknad om ferdigattest.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Hanna Surgai
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

Morten Andresen Nesveien 657 7165 Oksvoll

Interne kopimottakere:

Roy Hovde Fosen Brann og redningstjeneste IKS