

Aslak Søtvik

C/O Postboks 193, Bjugn
7159 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.

22702/2020/20/591/SVEMOR

Dato

12.10.2020

BEKREFTELSE OPPHØR AV ANSVARSRETT FOR OPPFØRING AV ENEBOLIG OG GARASJE - 20/591

Ørland kommune har mottatt melding om opphør av ansvarsrett fra Kystplan AS med virkning fra 01.07.2020 i forbindelse med oppføring av enebolig og garasje på eiendommen gnr. 20 bnr. 591. Kystplan AS hadde ansvarsrett som ansvarlig søker (SØK).

Registrerte vedtak i saken:

- 25.09.2019: Delegert myndighet til administrasjonen til å gi dispensasjon fra arealformålet når søknaden er komplett.
- 20.04.2020: Dispensasjon fra arealformålet og rammetillatelse for oppføring av enebolig og garasje.

Veien videre:

Du som tiltakshaver har ansvar for å fremskaffe nye ansvarsretter når andres ansvarsretter opphører. Dette går fram av byggesaksforskriften (SAK10) § 12-1. I praksis betyr dette byggestopp og at det må fremskaffes ny erklært ansvarsrett for fagområdet SØK samt oppdatert gjennomføringsplan, før byggearbeidene kan fortsette. Det er her viktig å trekke nøyaktige skiller mellom når foretaket Kystplan AS avsluttet sitt ansvarsområde, og når nytt foretak overtar ansvarsrettene.

Dersom det er tiltaket ikke igangsettes innen 3 år fra dispensasjon ble gitt, faller dispensasjonen for rammetillatelsen automatisk bort. Kommunen har ikke anledning til å forlenge denne fristen. Dette til orientering.

Vi ser av matrikkelen av eiendommen 20/591 er overdratt til Oskar Stranden og Sarah Sundet Søtvik. Disse er satt som kopimottakere av dette brevet.

Med hilsen

Svein Erik Morseth
Saksbehandler

Kopi til:

KYSTPLAN AS	Postboks 4 Fillan	7239	HITRA
Oskar Stranden	Ervikveien 115	7160	Bjugn
Sarah Sundet Søtvik	Ervikveien 115	7160	Bjugn