

KYSTPLAN AS
Att. Grethe Rostad
Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

Deres ref.

Vår ref.
22724/2020/4/64/SVEMOR

Dato
12.10.2020

VEDTAK: ENDRING AV TIDLIGERE GITT RAMMETILLATELSE OG IGANGSETTINGSTILLATELSE AV FORLENGELSE AV KAIFRONT - 4/64

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/6958	Ansvarlig søker:	Kystplan AS
Eiendom, gnr/bnr:	4/64	Tiltakshaver:	O.E.M. Aquaservice AS
Vedtak nr.:	20/483	Søknadsdato:	24.08.2020
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	18.09.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 24.08.2020 og tilleggsopplysninger mottatt 18.09.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder endring av gitt rammetillatelse og igangsettingstillatelse av forlengelse av Oksvoll kai på eiendommen gnr. 4 bnr. 64. Endringen består av at fylling i sjø og utplassering av fortøyningspullerter utgår i denne saken. Tiltakshaver er O.E.M. Aquaservice AS. Ansvarlig søker er Kystplan AS. Igangsettingstillatelse for fylling i sjø ble gitt i forbindelse med oppføring av næringsbygg på eiendommen 06.10.2020 i sak 2020/2103.

Tidligere vedtak i saken:

- 06.12.2017: Dispensasjon fra 100-metersbeltet mot sjø og rammetillatelse til forlengelse av Oksvoll kai, fylling i sjø og utplassering av fortøyningspullert.

Planstatus:

Gjeldende reguleringsplan er Oksvoll kai, *planID 50170144*, vedtatt 06.06.2019. Området kaia skal forlenges er i reguleringsplanen nevnt som område B1 og B2 som er avsatt til bøyehavn, utplassering av fortøyningsbøyer.

Vurdering:

Søknaden er godt nok opplyst til å kunne behandles. Dispensasjonen gitt 06.12.2017 er gyldig i 3 år og kommunedirektøren legger denne dispensasjonen til grunn selv om området er omregulert i ettertid.

Nabovarsling

Endringen er ikke nabovarslet. Siden det her er snakk om å ta vekk enkeltmomenter i tiltaket, anses endringen å ikke være til vesentlig negativ virkning for naboer og vilkårene for å unnta nabovarsling er til stede, jf. pbl. § 21-3, 2. ledd.

Plassering av tiltaket

Tiltaket kommer ikke i konflikt med offentlige vann- og avløpsledninger.

I sjøen hvor tiltaket skal plasseres, ligger det en privat vannledning til småbåthavna. Det er gjort avtale med Valsfjord Båtklubb v/ Edgar Oksvoll for flytting av vannledningen. Vilkår satt i rammetillatelsen er oppfylt.

Sikkerhet mot fare

Avklart i rammetillatelsen.

Naturmiljø

Avklart i rammetillatelsen.

Adkomst

Avklart i rammetillatelsen.

Vann og avløp

Tiltaket medfører ingen endring av vann- og/eller avløpssituasjonen.

Kulturminner

Avklart i rammetillatelsen.

Erklæringer om ansvarsrett:

Foretak	Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse	Sentral godkjenning
Kystplan AS	SØK - ansvarlig søker - 1	Ja
Bjørn Norset AS	PRO - alle fagområder - 1	Nei
Bjørn Norset AS	UTF - alle fagområder - 1	Ja

Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan, versjon 2 datert 04.08.2020. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

Visuelle kvaliteter, pbl. § 29-2

Tiltaket innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv, og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturgitte omgivelser og plassering.

Tekniske krav, Pbl § 29-5

Bygning med oppholdsrom for mennesker skal prosjekteres og utføres slik at krav til forsvarlig energibruk, planløsning og innemiljø, herunder utsyn, lysforhold, isolasjon, oppvarming, ventilasjon og brannsikring mv., blir oppfylt.

Konklusjon:

En totalvurdering tilsier at rammetillatelsen kan endres og igangsettingstillatelse av forlengelse av kaifronten kan gis. Alle fagområder er dekket med ansvarsretter og det er avklart med eier av vannledningen at den skal flyttes.

Vedtak:

Ørland kommune godkjenner søknad om endring av gitt rammetillatelse gitt 06.12.2017 til kun å gjelde forlengelse av kaifronten. Samtidig gis igangsettingstillatelse til forlengelse av Oksvoll kai på eiendommen gnr. 4 bnr. 64. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at dispensasjonsvedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «[Plassering og beliggenhetskontroll](#), Tillegg B, Toleranser» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2/ Tettbygd/ utbyggingsområde.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

O.E.M AQUASERVICE AS Sentrumsveien 10 7160 BJUGN