

SYSTEMBYGG AS

Yrjars gate 24
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.
22897/2020/38/4/SVEMOR

Dato
13.10.2020

OPPFØLING AV BYGGESAK OG SØKNAD OM FERDIGATTEST VEDRØRENDE RIVING AV EKSISTERENDE VÅNINGSHUS OG OPPFØRING AV NYTT VÅNINGSHUS - 38/4

Vi viser til tidligere korrespondanse vedrørende søknad om ferdigattest for riving av eksisterende våningshus og oppføring av nytt våningshus på eiendommen gnr. 38 bnr. 4.

Ørland kommune er gjort kjent med at nytt våningshus er tatt i bruk til bolig. Vi kan i vårt arkivsystem ikke se at midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest er gitt, og dermed ulovlig tatt i bruk. Vi ber om en skriftlig bekreftelse **innen 21.10.2020** om våningshuset er tatt i bruk uten gyldig brukstillatelse og tidsplan for lukking av avvik. Dersom vi ikke mottar noe innen denne fristen, vil kommunen opprette tilsynssak og ulovlighetsoppfølging. Fristen er satt såpass kort da det burde være enkelt å svare på spørsmålet og det gjentatte ganger skriftlig er etterspurt dokumentasjon på godkjent avløpsanlegg. Vi gjør her oppmerksom på at fra 1. oktober i år er vedtatt ny lokal forskrift for private avløpsanlegg og krav til rensing som vil gjelde for dette våningshuset.

Vi gjør nok en gang uttrykkelig oppmerksom på at bygningen ikke kan tas i bruk til boligformål uten at brukstillatelse er gitt, jf. pbl. § 21-10. Ulovlig bruk kan medføre pålegg om retting, illeggelse av tvangsmulkt og overtredelsesgebyr.

Eventuelle spørsmål kan rettes til undertegnede.

Med hilsen

Svein Erik Morseth
Saksbehandler
Tlf. 46851727

Kopi til:

Vegar Rødsjø Gjølgalia Nordre 7160 Bjugn