

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE
Att. Heike Schmidtko
Fylkets hus Postboks 2560
7735 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.
22914/2020/164/7/INAMIT

Dato
13.10.2020

OVERSENDELSE AV SAK TIL UTTALELSE - SØKNAD OM FASADEENDRING PÅ VERNET VÅNINGSHUS - 164/7 - GRANDVEIEN 308

Ørland kommune har mottatt søknad om fasadeendring, herunder tilbakeføring av tre vinduer, på det regionalt vernede våningshuset, gnr. 164 bnr. 7, på Grande.

Boligen er underlagt regionalt vern i kommuneplanens arealdel. Kommuneplanens bestemmelse pkt. 0.9 sier blant annet at ved tiltak som innebærer endring eller oppussing av fasade, skal husets takform, fasader, vinduer, dører og materialbruk opprettholdes eller tilbakeføres.

Det er tidligere omsøkt og gitt tillatelse til fasadeendring/støytiltak på våningshuset, der Trøndelag fylkeskommune i sin uttalelse av 20.01.2020 (deres ref.: 202000620) var positivt innstilt til tilbakeføring av vinduene og til valgte vindustype, og oppfordret til å vurdere tilbakeføring også av vinduene i første etasje. Herværende søknad gjelder utskiftning og tilbakeføring av tre vinduer i første etasje, av samme vindustype som det ble gitt tillatelse til ved støytiltakene av Forsvarsbygg tidligere i år.

Vår foreløpige vurdering er at omsøkte tiltak er i tråd med kommuneplanens bestemmelse, og at det vil være et positivt tiltak som vil bidra til et helhetlig fasadeuttrykk og til å styrke vernet.

Vi ber om deres uttalelse i saken innen fire uker fra mottatt forsendelse, og gjerne før.

Med hilsen

Ina Kristin Mittet
Saksbehandler

Vedlegg

- 1 Søknad om tillatelse i ett trinn - 164/7
- 2 3_KART_Situasjonsplan_Situasjonsplan Kart A4.pdf
- 3 4_TEGN_TegningEksisterendeFasade_Vedlegg til søknad om byggetillatelse Grandveien 308.pdf
- 4 7_KORR_Følgebrev_2020-09-16 Følgebrev søknad.pdf
- 5 6_KORR_Annet_2020-01-20 Uttalelse fra Fylkeskommunen.pdf