

ØYSTEIN THOMMESEN AS

Kjøpmannsgata 17
7013 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.

Dato

22938/2020/166/455/HANSUR

14.10.2020

**FORELØPIG SVAR PÅ SØKNAD OM FERDIGATTEST FOR BOLIGBLOKK A OG B -
166/455 - SJØSIDEN 7, 7130 BREKSTAD**

Viser til søknad om ferdigattest for oppføring av boligblokk A og B på eiendommen gnr. 166 bnr. 455.

Ifølge vedlagt brev, blir lekeplassen mellom bygg B og C ikke oppført til bygg C og D er oppført. Det kommer i strid med §9 – Rekkelfølgebestemmelser i reguleringsplan for Hovde, *planID 162120122*, som sier:

”Før brukstillatelse kan gis for felt BB1 og BB2 skal lekeplass f_LEK3 være ferdig opparbeidet i henhold til godkjent plan for lekeplassen.”

Derfor skal det søkes om dispensasjon fra rekkelfølgebestemmelser i reguleringsplanen. Søknad om dispensasjon skal behandles før søknad om ferdigattest skal vurderes. Dette kan ikke anses som forhåndsgodkjenning av dispensasjonssøknad/søknad om ferdigattest.

Manglende opplysninger kan sendes på e-post til postmottak@orland.kommune.no eller i posten til Ørland kommune, Postboks 43, 7159 Bjugn.

Med hilsen

Hanna Surgai
saksbehandler

Kopi til:

BORETTSLAGET SJØSIDEN HOVDE

Krambugata 1

7011

TRONDHEIM