

FOSEN VVS AS

Emil Schanches gate 6
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
22940/2020/159/2/SVEMOR

Dato
14.10.2020

ADVARSEL FOR MANGELFULL IVARETAKELSE AV ANSVARSRETT SOM ANSVARLIG SØKER I FORBINDELSE MED BYGGING AV AVLØPSANLEGG - 159/2

Vi viser til opprettet tilsynssak i forbindelse med opparbeidelse av felles avløpsanlegg til Storbakken hytteområde på eiendommen gnr/bnr. 159/2.

Kommunen har gjennomført dokumenttilsyn i saken og har nå fått tilfredsstillende tilbakemelding på alle spørsmål vi har stilt i tilsynet. Det er avdekket avvik i ivaretagelsen av ansvarsrett som ansvarlig søker for Fosen VVS AS, jf. byggesaksforskriften (SAK10) § 12-2, 1. ledd bokstav j). Fosen VVS AS har alle ansvarsretter (SØK/PRO/UTF) i saken. Avløpsanlegget ble ferdigstilt høsten 2010 og tatt i bruk 22.07.2011. Avviket består i at det ikke er søkt om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse før anlegget ble tatt i bruk.

Det kan reises spørsmål ved om foretaket har ivaretatt sin ansvarsrett med den pålitelighet og dugelighet som følger av forskrift gitt med hjemmel i pbl. § 23-8. Foretaket synes å ha tatt lett på de formelle sider ved et tiltak ved at det er tatt i bruk ulovlig før nødvendig brukstillatelse foreligger.

Fosen VVS AS har gjort rede for at avviket i hovedsak skyldes eierskifte i 2014, og i den forbindelse mistet oversikten i saken. De har imidlertid vist evne og vilje til å løse saken etter at tilsynet ble opprettet.

Advarsel

Fosen VVS AS (*orgnr. 913868293*) gis med dette en advarsel for mangelfull ivaretagelse av sine oppgaver som ansvarlig søker, jf. SAK10 § 12-2, 1. ledd bokstav j), som medførte at anlegget ble tatt i bruk uten at brukstillatelse foreligger slik slamavskilleren ikke tømte i henhold til tømmefrekvens og dermed oppstått fare for akutt forurensning. Denne advarselen bør medføre at foretaket gjennomfører en kritisk gjennomgang av foretakets styringssystem for å hindre gjentakelse. Advarselen er ikke et enkeltvedtak i forvaltningslovens forstand og kan ikke påklages.

Vi gjør oppmerksom på at gjentatte advarsler kan gi grunnlag for tilbaketrekking av ansvarsrett eller sentral godkjenning, dersom advarslene samlet sett representerer vesentlig mislighold av plan- og bygningsloven.

Ikke alle hyttene, som avløpsanlegget er dimensjonert og godkjent for, er bebygd. Enkelte av hyttene har fått ferdigattest i nyere tid og dermed ikke brukt i lang tid. Anlegget har ennå ikke oppnådd sin fulle belastning. Fosen Renovasjon IKS har foretatt nødtømming av slamavskiller. De registrerte ingen spesielle avvik og alt så normalt ut ved deres inspeksjon i forbindelse med nødtømmingen. På bakgrunn av dette er det ingen særlig grunn til å anta at det har skjedd akutt forurensing av sanitært avløpsvann som medfører forfølgelse etter kapittel 10 i forurensningsloven. Vi gjør oppmerksom på at dersom kommunen mottar nye opplysninger i saken, kan det medføre at vi vil vurdere dette på nytt.

Tilsynssaken avsluttes med dette.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
Leder

Svein Erik Morseth
Saksbehandler

Kopi til:

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET Postboks 8742 Youngstorget 0028 OSLO