

Forenklet ROS-analyse for terrengnivå og ok. innvendig gulv for nytt tiltak på gnr/bnr 68/352

Området som 68/352 ligger i, er i et allerede etablert område, hvor bygninger i dag har en høyde på ok innvendig gulv på 2,70moh. Terrenget rundt er noe lavere. Eiendommen 68/352 ble allerede registrert i 2002. Nåværende bygninger på området er bygget etter datidens gjeldende reguleringsplan. Den gang var tomten helt i strandkanten. Ørland Kommune har regulert området på nytt i 2015. Og har fylt ut området betraktelig. Slik at strandkanten er flyttet slik at nytt tiltak kommer ca 180m fra denne. Det utfylte området, blant annet der den nye brannstasjonen ligger i dag, har en høyde ihht reguleringsplanen. Anbefalte tall fra DSB, hentet fra seahavn.no, er for 1000-års returnnivå for stormflo sikkerhetsklasse 3 i TEK10/17 med klimapåslag 284cm (NN2000), 200-års returnnivå for stormflo sikkerhetsklasse 2 274cm (NN2000) og for 20-års returnnivå for stormflo sikkerhetsklasse 1 257cm (NN2000).

Disse tallene tatt i betraktning, i tillegg til at sjøkanten er flyttet slik at nytt tiltak er 180m unna, + at terrenget øst mot sjøkanten er høyere enn på området rundt 68/352. Og hvis man tar med at det er beregnet en årlig landheving på 3,2mm for området (seahavn.no), kan man ikke se at det skal være noen ulemper med å etablere nytt bygg på ok ferdig gulv på 2,70moh.

Risikomatrise

Konsekvens:	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig/ en viss fare	3. Betydelig/ kritisk	4. Alvorlig/ farlig	5. Svært alvorlig/katastrofalt
Sannsynlighet:					
5. Svært sannsynlig/kontinuerlig	5	10	15	20	25
4. Meget sannsynlig/periodevis, lengre varighet	4	8	12	16	20
3. Sannsynlig/flere enkelttilfeller	3	6	9	12	15
2. Mindre sannsynlig/kjenner tilfeller	2	4	6	8	10
1. Lite sannsynlig/ingen tilfeller	1	2	3	4	5

Hendelse/situasjon	Aktuelt	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Kommentar/Tiltak
Vind og bølgekast	Ja	Sannsynlig 4	Ubetydelig 1	4	Ørlandet er kjent for en plass som er utsatt for vind, men i om at nytt tiltak ligger 180m fra sjøkanten. Vil ikke dette ha noen vesentlig konsekvens for nytt bygg og mennesker.
20-års stormflo	Ja	Sannsynlig 3	Ubetydelig 1	3	20-års stormflo kan forekomme. Men tall fra DSB har satt denne til 2,57m. Dette vil ikke utgjøre noen fare for bygninger eller mennesker.
200-års stormflo	Ja	Mindre Sannsynlig 2	Ubetydelig 3	6	DSB har satt tallet på denne til å være 2,74m. Dette er 4 cm høyere enn planlagt gulvhøyde. Pga avstand og høyde på område utenfor nytt tiltak. Vil ikke dette medføre noen vesentlig fare for bygninger og mennesker
1000-års stormflo	Ja	lite sannsynlig 1	Mindre alvorlig 6	6	DSB har satt tallet på denne til å være 2,84 m. Dette er 14cm høyere enn planlagt gulvhøyde. Allikevel er dette lavere enn terrenghøyden til arealet utenfor nytt tiltak. Tatt i betraktning til en landheving på 3,2mm pr år vil ikke dette utgjøre noen fare for mennesker da det ikke er noen kjeller på nytt bygg. Noe skade på bygg kan forekomme, men