

ADVOKAT
LARS ERIK SOLLI

Medlem av Den Norske Advokatforening



Ørland kommune
Postmottak
7160 Bjugn

postmottak@orland-kommune.no

Deres ref.: 2013/901

Vår ref.: 1214/14

Brekstad, den 07.01.20

AD SØKNAD OM FERDIGATTEST GNR 20 BNR 400 I BJUGN

Det vises til tidligere kontakt i saken, herunder Deres brev av 19.10.17, samt telefonsamtale med advokat Kristin Sørensen.

Det vises videre til innsendt søknad om ferdigattest fra Fosen-Hytta as ved Jørn Berdal som ansvarlig søker i tiltaket. De har imidlertid tatt forbehold for arbeide utført av Kleiva Bygg i byggeprosessen. Jeg **vedlegger** for ordens skyld dokumentene hvor Morten Berg har personlig ansvarsrett som selvbygger for tømrerarbeidet. Skjema «Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig» **vedlegges**.

Jeg ber på dette grunnlag om at ferdigattest nå blir utstedt.

Dersom der er behov for ytterligere dokumentasjon ber jeg om å bli kontaktet.

Med hilsen

Lars Erik Solli
advokat

Besøksadresse:
Yrjarsgate 36
7130 Brekstad

Postadresse:
Postboks 2
7129 Brekstad

Telefon: +47 72 51 32 00
Telefax: +47 72 51 32 01
Mobil: +47 90 59 70 06

Bankgiro: 4212 18 22606
Org.nr: 982 781 868 MVA

E-post:
lars@advokatsolli.no
hilde@advokatsolli.no

Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festlenr.	Seksjonsnr.	Byggningsnr.	Bolignr.	Kommune
	20	400					Bjugn
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Rundhaugveien 1				7160	Bjugn	

Ferdigattest	
Tilfredsstiller tiltaket kravene til ferdigattest?	☒ Ja ☐ Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager:	Dato
Type arbeider	
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen:	Dato

Oppdatert dokumentasjon	
Er det foretatt ikke søknadspåkravende endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?	
☐ Ja ☒ Nei	Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.

Sluttrapport for avfall	
Sluttrapport av	Dato
vedlegges søknaden	
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.	
Vedlegg nr. K -	

Varmesystem					
Energiforsyning			Varmefordeling		Ikke relevant
☐ Elektrisitet	☐ Sol	☐ Vannbåren gulvvarme	☐ Luftoppvarming		
☐ Biobrensel	☐ Gass	☐ Vannbåren radioator	☐ Kamin/ovn/peis		
☐ Varmepumpe - luft	☐ Olje/parafin	☐ Elektriske varmekabler	☐ Annet		
☐ Varmepumpe - berg/sjø	☐ Annet	☐ Elektriske panelovner			
☐ Fjernvarme/spillvarme					

Erklæring
☒ Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggherrens eier

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	-	
Redegjørelser/kart	F	-	
Gjennomføringsplan	G	1 -	
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse	K	-	
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	
Andre vedlegg	Q	1 -	

Underskrifter					
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)			Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl § 20-2)		
Foretak Fosen-Hytta AS			Navn		
Kontaktperson Jørn Berdal	Telefon	Mobiltelefon 975 79 945	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
E-post post@fosen-hytta.no			E-post		
Dato 07.09.16			Dato 20/12-19		
Underskrift <i>Jørn Berdal</i>			Underskrift <i>Horten Berg</i>		
Gjentas med blokkbokstaver JØRN BERDAL			Gjentas med blokkbokstaver		

Søknad om endring av gitt tillatelse eller godkjenning

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 20-2

Berører endringen av tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser slik at det må innhentes nytt samtykke fra Arbeidstilsynet?

☐ Ja

☒ Nei

Hvis "ja" må slikt vedtak innhentes før igangsettningstillatelse kan gis.
Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	20	400					Bjugn
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Rundhaugveien 1				7160	Bjugn	

Beskrivelse av endring(er)	
☐	Endringer av ansvarsretter (ny ansvarsrett, skifte av ansvarsrett, avsluttet ansvarsrett)
☒	Endring av ansvarlig søker, endring av tiltakshaver
☐	Endring av tiltak (dispensasjoner, areal, plassering, formål, bruk, pbl §§ 20-1, 20-2)
Pga. at Kleiva Bygg er slått konkurs ønsker Fosen-Hytta AS, 987 368 675, å overta rollen som ansvarlig søker i tiltaket. Dette for å få hjulpet tiltakshaver med å få sendt inn "søknad om ferdigattest" og få avsluttet byggesaken med en ferdigattest for prosjektet. Fosen-Hytta tar IKKE ansvar for arbeider utført av Kleiva Bygg i byggeprosessen.	

Vedlegg			
Nye vedlegg og tidligere vedlegg som endres	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjoner, byggblankett 5175	A	–	☐
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap 19)	B	–	☐
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	–	☐
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	–	☐
Tegninger	E	–	☐
Redegjørelser/kart	F	–	☐
Søknader om ansvarsrett	G	–	☐
Gjennomføringsplan	G	–	☐
Bollgspesifikasjon i matrikkelen	H	–	☐
Uttalelser fra annen offentlig myndighet	I	–	☐
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	–	☐
Andre vedlegg	Q	–	☐

Underskrifter			
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)		Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker etter pbl § 20-2)	
Foretak Fosen-Hytta AS		Navn MORTEN BERG	
Kontaktperson Jørn Berdal	Telefon 975 79 945	Kontaktperson MORTEN BERG	Telefon 922 55578
E-post post@fosen-hytta.no		E-post MORTEN.BERG@miq.no	
Dato 07.09.16	Underskrift Jørn Berdal	Dato 20/12-19	Underskrift Morten Berg
Gjentas med blokkbokstaver JØRN BERDAL		Gjentas med blokkbokstaver MORTEN BERG	

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig

jf plan- og bygningslovens § 20-1 og forskrift om byggesak (SAK10) § 6-8

Kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig, dersom personen sannsynliggjør at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
		20	400				
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	RUNDHAUGVN. 1				7160	BJUV	

Omfang av selvbyggeransvar			
Søker du om selvbyggeransvar for alle funksjoner og ansvarsområder i tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei			
Hvis nei, angi nedenfor hvilke deler av tiltaket det søkes om ansvar for.			
☐ Søker			
☒ Prosjekterende			
Ansvarsområde (prosjektering) Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)		Tiltaks- klasse, kolonne 3)	Egenerklæring for prosjektering leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187.
TØMRERARBEID		1	
		1	
		1	
☒ Utførende			
Ansvarsområde (utførelse) Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)		Tiltaks- klasse, kolonne 3)	Egenerklæring for utførelse leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187.
TØMRERARBEID		1	
		1	
		1	

Kompetanse
Jeg kan sannsynliggjøre nødvendig kompetanse ved
☒ Egen utdanning og/eller praksis (kurs)
☐ Bruk av medhjelpers utdanning og/eller praksis
☒ Bruk av innleid foretak

Erklæring og underskrift			
Jeg er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Jeg erklærer at tiltaket vil bli gjennomført iht. plan- og bygningsloven, herunder byggteknisk forskrift (TEK17).			
Selvbygger (tiltakshaver)			
Navn			
MORTEN BERG			
Adresse		Postnr.	Poststed
RUNDHAUGVN. 1		7160	BJUV
E-post		Telefon	Mobiltelefon
MORBERG@MIL.NO		92255578	92255578
Dato	Underskrift		
60/12-19	Morten Berg		