

Fra: Raaen Emil (Emil.Raaen@orland.kommune.no)

Sendt: 16.10.2020 07:15:29

Til: Melum Solveig

Kopi:

Emne: Fwd: 2 års dispensasjon inntil reguleringsplan er på plass

Vedlegg:

Sendt fra min iPhone

Videresendt melding:

Fra: Bjørnar Grøntvedt <bg@grontvedt.no>

Dato: 14. oktober 2020 kl. 09:49:19 CEST

Til: Eide Hans <Hans.Eide@orland.kommune.no>

Kopi: "hanne@sorliarkitekter.no" <hanne@sorliarkitekter.no>, Hans Ola Hovde <hansola@grontvedt-nutri.no>, Kenneth Dingen <kenneth@grontvedt-nutri.no>, Alexander Grøntvedt <ag@grontvedt.no>, Engen Thomas <Thomas.Engen@orland.kommune.no>, Mekkes-Roodbol Petra <petra.roodbol@orland.kommune.no>, Myrvold Tom <Tom.Myrvold@orland.kommune.no>, Undertun Ogne <Ogne.Undertun@orland.kommune.no>, Raaen Emil <Emil.Raaen@orland.kommune.no>, Odde Finn Olav <Finn.Olav.Odde@orland.kommune.no>

Emne: 2 års dispensasjon inntil reguleringsplan er på plass

Hei Hans

Det har oppstått en uavklart situasjon, (forvirring) etter gårsdagens vedtak om 2-års dispensasjon . (ref hva som står i dagens FF)

Er dette en trå med vedtak eller er dette en feil sitering av journalisten .

Vi synes vel det har vært på sin plass at man har i større grad har tatt direkte kontakt med bedriften, slik at uavklarte spørsmål kunne blitt besvart .

Vi kan IKKE akseptere at Nye Ørland kommune fraskriver seg føringene som har vært lagt i tidligere Ørland kommune for plan område.

Veien som i dag er innsnevret til 3,4 meters bredde må utvides til 4,5 meter i tråd med kravet i dagens gjeldende regulering.

Veiprosjektet må omsøkes og dokumenteres som en vanlig byggesak, med avklarte geotekniske forhold som viser at det er trygt og veien kan godkjennes. Tiltaket kan ikke bli tatt i bruk før den nye veien er godkjent og åpnet med tilstrekkelig bredde. Dermed kan ikke fabrikkstarte opp før veiforholdene og de nødvendige tillatelsene er på plass.

Fylkesmannen i Trøndelag har må også gi en utslippstillatelse før fabrikkdrift. Ifølge Roodbol-Mekkes har Fylkesmannen gitt klart signal om at de ikke vil behandle søknaden om en slik tillatelse før alle delene av fabrikanlegget har gyldig byggesaksbehandling på plass.

Området var i sin tid 1997/1999 bygd ut av SIVA ØRLAND EIENDOM med eierne (SIVA – Ørland Sparebank-Ørland Kommune), og senere kjøpt av Grøntvedt.

I dette reguleringsarbeide , var det ikke anlagt offentlig vei rundt område som ble utfylt til industri formål.

Veien var en industri vei til formålet for området slik som i dag.

Veien som omtales som offentlig vei kom senere som et ønske fra lokalpolitiker (SP) Laila Lund fra Uthaug i forbindelse med Grøntvedt utfylling av Holmhaugen i et annet område av Holmhaugen havn og industri området i (2007)

Veien som er tatt inn i reguleringskartet er tegnet inn i forbindelse med reguleringsplan (2014), m.a.o tegnet inn i et industri område.

Her er veien tegnet inn med det forbehold og ikke skal være til hinder for området formålet industri

Veien benyttes i dag av Grøntvedt og andre til ferdsel rund anlegget av tyngre kjøretøy.

Grøntvedt er helt avhengig av å holde denne veien åpen for denne type trafikk ,som også andre kan benytte.

Veien tjener i dag som tidligere til det formålet for tiltaket industri vei., med en bredde på 3,4 meter

Området er åpnet for industri trafikk av tyngre kjøretøy (3,4 meter) og veiformålet tjener til formålet nå som tidligere uten begrensninger.

At dette nå skal omsøkes som et – veiprosjekt – slik Petra her har tatt til orde for kan IKKE aksepteres.

Vi henstiller til at dette spørsmål vei tass opp i ny reguleringsplan for Holmhaugen havn og industri område som er i gang satt.

Her vil blant annet spørsmålet til offentlig ferdsel på havneområdet bli belyst, i sammenheng med at området i dag er avstengt for offentlig ferdsel på lik linjen med Forsvars kaia,

For øvrig tiltak i trå med tilsvarende havne anlegg langs kysten bl. annet MOWI Valsneset i Ørland kommune.

Hva tror planutvalget MOWI ville ha svart på spørsmål om åpen offentlig vei inne på industri området i tilsvarende sak.

Best regard

Bjørnar Grøntvedt

I ☎ Telephone -47 91 54 62 44 | ☎ Office – 47 72 52 30 90 | ✉ bg@grontvedt.no | 🌐 www.grontvedt.no

