

Fra: Raaen Emil (Emil.Raaen@orland.kommune.no)

Sendt: 16.10.2020 07:16:10

Til: Melum Solveig

Kopi:

Emne: Fwd: 2 års dispensasjon inntil reguleringsplan er på plass

Vedlegg: image001.jpg;ATT00001.htm;image001.jpg;ATT00002.htm;Reguleringsplan Uthaug havn 2011.pdf;ATT00003.htm;Regulerings plan Uthaug havn - kart 2014.pdf;ATT00004.htm

Fra: Bjørnar Grøntvedt <bg@grontvedt.no>

Dato: 14. oktober 2020 kl. 15:54:37 CEST

Til: Eide Hans <Hans.Eide@orland.kommune.no>

Kopi: "hanne@sorliarkitekter.no" <hanne@sorliarkitekter.no>, Hans Ola Hovde <hansola@grontvedt-nutri.no>, Kenneth Dingen <kenneth@grontvedt-nutri.no>, Alexander Grøntvedt <ag@grontvedt.no>, Engen Thomas <Thomas.Engen@orland.kommune.no>, Mekkes-Roodbol Petra <petra.roodbol@orland.kommune.no>, Myrvold Tom <Tom.Myrvold@orland.kommune.no>, Undertun Ogne <Ogne.Undertun@orland.kommune.no>, Raaen Emil <Emil.Raaen@orland.kommune.no>, Odde Finn Olav <Finn.Olav.Odde@orland.kommune.no>

Emne: SV: 2 års dispensasjon inntil reguleringsplan er på plass

Hei igjen

Vi har åpnet våre arkiv , og vedlegger Reguleringsendring for deler av Uthaug havn datert 06.11.14 i vedlagte kart, hvor Grøntvedt har gitt tillatelse til : VEG ÅPEN FOR FRI FERDSEL.

I den tidligere Reguleringsendring Deler av Uthaug havn datert (16.08.11) ble det satt inn 4 meter , men dette ble senere tatt bort da formålet med veien var : VEG ÅPEN FOR FRI FERDSEL.

Som det fremgår av disse dokumentene var det ikke ønskelig og angi meter i karte men at veien skulle være åpen for formålet. **Antall meter veibredde ble tatt bort.**

Dette var opplysninger (administrasjon) kunne ha innhentet før gårsdagens planutvalgs møte.

Følgende kule punkt i saken må tas bort:

- Vegen nord for scrubberen må holdes åpen og det tillates ikke en innsnevring forbi scrubberen slik det pr. dato er gjennomført og omsøkt. Tiltaket må endres slik at vegens bredde blir minimum 4,0 meter med tillegg av 0,25 meter fribredde på hver side, jf. epost med foto med forslag til endring mottatt fra Bjørnar Grøntvedt 08.10.2020. Dette må omsøkes/dokumenteres fra ansvarlig søker før byggesøknaden for øvrig kan behandles. Geotekniske forhold må avklares før utvidelse av veien kan godkjennes. Endring av søknad for utvidelse av veien må belegges med ansvarsrett. Det må fremkomme av søknaden når dette vil være ferdigstilt. Det blir ikke gitt tillatelse til bruk av tiltaket før vegen på nytt er åpen med tilstrekkelig bredde.

Vi stiller oss også kritisk til kommunes håndtering av pipene og scrubberen.

Dette kunne vært håndtert med en minimale grense justeringer uten at dette har vært til hinder for formålet (havn), da dette er kommunal grunn avgitt fra Grøntvedt.

Det vil være viktig i det den nye Reguleringsplan for Holmhaugen havne og industriområdet å ta frem riktige fakta.

Fakta som viser at Grøntvedt har utviklet aktiviteten i tråd med område formålet og videre de politiske føringer lagt for dette.

Best regard

Bjørnar Grøntvedt

|  Telephone -47 91 54 62 44 |  Office – 47 72 52 30 90 |  bg@grontvedt.no |  www.grontvedt.no