



Ørland kommune

Postboks 43

7159 BJUGN

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan - fradeling av eiendom - Ørland 182/66

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Bakgrunn

Det søkes dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for fradeling av om lag et halvt dekar som tilleggsareal til en boligeiendom. Det er ikke gitt opplysninger om arealkvalitet, og vi kan ikke se at det er gitt noen begrunnelse på hvorfor boligeiendommen trenger tilleggsareal.

Uttalelse fra fagavdelingene

Landbruk

Arealet som er søkt fradelt som tilleggsareal er skogbevokst, og ligger som en buffer mellom boligeiendommen og tilstøtende jordbruksareal. Det er positivt med slike bufferarealer med tanke på å unngå mulige konflikter mellom de som driver landbruk i området og private boligeiendommer. Denne buffersonen bør etter vår vurdering forbli landbrukseiendommens eiendom, og ikke flyttes over til boligeiendommen.

Som sektormyndighet ser vi regelmessig saker hvor det søkes om dispensasjon for fradeling av tilleggsareal til boligeiendommer i LNFR-områdene. Dersom det blir mange positive vedtak i denne kategorien, vil de sakte, men sikkert vil «spise» av kantsonene i jordbruksområdene. Det kan synes ubetydelig i det store bildet, men vil på lang sikt bidra til mindre arealgrunnlag for de som har yrket sitt i landbruket, økende mulighet for driftsulemper og dermed mindre robuste driftsenheter.

Vårt **faglige råd** er at det ikke innvilges dispensasjon.

Klima og miljø

Ingen merknad.



Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Tor Sæther (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Tonje Rønneberg Devik
rådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:
Klima og miljø: Maria Aastum – 73 19 92 25
Landbruk: Trine Gevingås – 73 19 92 72

Kopi til:
Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER